

## 连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市富翔置业有限公司			本期交付 使用时间		2020年12月30日		
楼盘名称及本期销售幢号				星光华庭住宅小区二期8#楼			本 期 建筑面积 (m <sup>2</sup> )		12527.73		
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				7400 (元/ m <sup>2</sup> )							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售状 态	
8	1-101	05632138-0008	三房二厅二卫	2.9	102.76	23	125.76	7220	907987.2	未售	
8	1-201	05632138-0012	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7250	969905	未售	
8	1-301	05632138-0018	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7280	973918.4	未售	
8	1-401	05632138-0024	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7310	977931.8	未售	
8	1-501	05632138-0030	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7340	981945.2	未售	
8	1-601	05632138-0036	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7370	985958.6	未售	
8	1-701	05632138-0042	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7380	987296.4	未售	

8	1-801	05632138-0048	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7400	989972	未售
8	1-901	05632138-0054	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7420	992647.6	未售
8	1-1001	05632138-0060	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7440	995323.2	未售
8	1-1101	05632138-0066	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7460	997998.8	未售
8	1-1201	05632138-0072	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7480	1000674.4	未售
8	1-1301	05632138-0078	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7420	992647.6	未售
8	1-1401	05632138-0084	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7300	976594	未售
8	1-1501	05632138-0090	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7480	1000674.4	未售
8	1-1601	05632138-0096	三房二厅二卫	2.9	109.32	24.46	133.78	7500	1003350	未售
8	1-1701	05632138-0102	三房二厅二卫	2.9	106.50	23.83	130.33	7550	983991.5	未售
8	1-1801	05632138-0108	三房二厅二卫	2.9	102.26	22.88	125.14	7050	882237	未售
8	1-202	05632138-0013	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7360	664534.4	未售
8	1-302	05632138-0019	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7390	667243.1	未售
8	1-402	05632138-0025	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7420	669951.8	未售
8	1-502	05632138-0031	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7450	672660.5	未售
8	1-602	05632138-0037	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7480	675369.2	未售
8	1-702	05632138-0043	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7510	678077.9	未售
8	1-802	05632138-0049	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7540	680786.6	未售

8	1-902	05632138-0055	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7570	683495.3	未售
8	1-1002	05632138-0061	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7600	686204	未售
8	1-1102	05632138-0067	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7630	688912.7	未售
8	1-1202	05632138-0073	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7650	690718.5	未售
8	1-1302	05632138-0079	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7570	683495.3	未售
8	1-1402	05632138-0085	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7550	681689.5	未售
8	1-1502	05632138-0091	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7630	688912.7	未售
8	1-1602	05632138-0097	二房二厅一卫	2.9	73.78	16.51	90.29	7650	690718.5	未售
8	1-1702	05632138-0103	二房二厅一卫	2.9	70.68	15.82	86.5	7720	667780	未售
8	1-1802	05632138-0109	二房二厅一卫	2.9	70.68	15.82	86.5	7250	627125	未售
8	1-103	05632138-0009	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7520	827726.4	未售
8	1-203	05632138-0014	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7550	831028.5	未售
8	1-303	05632138-0020	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7580	834330.6	未售
8	1-403	05632138-0026	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7610	837632.7	未售
8	1-503	05632138-0032	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7640	840934.8	未售
8	1-603	05632138-0038	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7670	844236.9	未售
8	1-703	05632138-0044	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7720	849740.4	未售
8	1-803	05632138-0050	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7740	851941.8	未售

8	1-903	05632138-0056	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7760	854143.2	未售
8	1-1003	05632138-0062	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7780	856344.6	未售
8	1-1103	05632138-0068	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7800	858546	未售
8	1-1203	05632138-0074	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7820	860747.4	未售
8	1-1303	05632138-0080	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7720	849740.4	未售
8	1-1403	05632138-0086	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7665	843686.55	未售
8	1-1503	05632138-0092	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7780	856344.6	未售
8	1-1603	05632138-0098	二房二厅一卫	2.9	89.94	20.13	110.07	7790	857445.3	未售
8	1-1703	05632138-0104	二房二厅一卫	2.9	86.22	19.29	105.51	7890	832473.9	未售
8	1-1803	05632138-0110	二房二厅一卫	2.9	85.5	19.13	104.63	7400	774262	未售
8	2-101	05632138-0010	三房二厅二卫	2.9	141.38	31.64	173.02	6750	1167885	未售
8	2-201	05632138-0015	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	6950	1041735.5	未售
8	2-301	05632138-0021	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	6980	1046232.2	未售
8	2-401	05632138-0027	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7010	1050728.9	未售
8	2-501	05632138-0033	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7040	1055225.6	未售
8	2-601	05632138-0039	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7070	1059722.3	未售
8	2-701	05632138-0045	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7100	1064219	未售
8	2-801	05632138-0051	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7130	1068715.7	未售

8	2-901	05632138-0057	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7160	1073212.4	未售
8	2-1001	05632138-0063	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7190	1077709.1	未售
8	2-1101	05632138-0069	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7220	1082205.8	未售
8	2-1201	05632138-0075	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7250	1086702.5	未售
8	2-1301	05632138-0081	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7200	1079208	未售
8	2-1401	05632138-0087	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7150	1071713.5	未售
8	2-1501	05632138-0093	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7220	1082205.8	未售
8	2-1601	05632138-0099	三房二厅二卫	2.9	122.48	27.41	149.89	7250	1086702.5	未售
8	2-1701	05632138-0105	三房二厅二卫	2.9	118.39	26.49	144.88	7300	1057624	未售
8	2-1801	05632138-0111	三房二厅二卫	2.9	118.15	26.44	144.59	6800	983212	未售
8	2-202	05632138-0016	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7360	666153.6	未售
8	2-302	05632138-0022	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7390	668868.9	未售
8	2-402	05632138-0028	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7420	671584.2	未售
8	2-502	05632138-0034	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7450	674299.5	未售
8	2-602	05632138-0040	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7480	677014.8	未售
8	2-702	05632138-0046	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7510	679730.1	未售
8	2-802	05632138-0052	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7540	682445.4	未售
8	2-902	05632138-0058	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7570	685160.7	未售

8	2-1002	05632138-0064	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7600	687876	未售
8	2-1102	05632138-0070	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7630	690591.3	未售
8	2-1202	05632138-0076	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7650	692401.5	未售
8	2-1302	05632138-0082	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7570	685160.7	未售
8	2-1402	05632138-0088	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7550	683350.5	未售
8	2-1502	05632138-0094	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7630	690591.3	未售
8	2-1602	05632138-0100	二房二厅一卫	2.9	73.96	16.55	90.51	7650	692401.5	未售
8	2-1702	05632138-0106	二房二厅一卫	2.9	70.86	15.86	86.72	7700	667744	未售
8	2-1802	05632138-0112	二房二厅一卫	2.9	70.86	15.86	86.72	7250	628720	未售
8	2-103	05632138-0011	三房二厅二卫	2.9	103.27	23.11	126.38	7220	912463.6	未售
8	2-203	05632138-0017	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7250	974472.5	未售
8	2-303	05632138-0023	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7280	978504.8	未售
8	2-403	05632138-0029	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7310	982537.1	未售
8	2-503	05632138-0035	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7340	986569.4	未售
8	2-603	05632138-0041	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7370	990601.7	未售
8	2-703	05632138-0047	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7380	991945.8	未售
8	2-803	05632138-0053	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7400	994634	未售
8	2-903	05632138-0059	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7420	997322.2	未售

8	2-1003	05632138-0065	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7440	1000010.4	未售
8	2-1103	05632138-0071	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7460	1002698.6	未售
8	2-1203	05632138-0077	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7480	1005386.8	未售
8	2-1303	05632138-0083	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7420	997322.2	未售
8	2-1403	05632138-0089	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7300	981193	未售
8	2-1503	05632138-0095	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7480	1005386.8	未售
8	2-1603	05632138-0101	三房二厅二卫	2.9	109.83	24.58	134.41	7500	1008075	未售
8	2-1703	05632138-0107	三房二厅二卫	2.9	107.01	23.95	130.96	7550	988748	未售
8	2-1803	05632138-0113	三房二厅二卫	2.9	102.77	23	125.77	7050	886678.5	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。