

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港融侨置业有限公司			本期交付		2024-3-30		
楼盘名称及本期销售幢号				悦珑府 20#号楼			本期建筑面积 (m ²)		备案面积 15947.4		
本期平均销售价格 (元/m ²)				7700 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/ m ²)	总价 (元)	销售状态	
					面积 (m ²)	面积 (m ²)					
20#楼幢	20-101	05662212-0001	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7235	827756	未售	
20#楼幢	20-102	05662212-0002	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	6965	782030	未售	
20#楼幢	20-103	05662212-0003	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	6945	772492	未售	
20#楼幢	20-104	05662212-0004	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	6985	749421	未售	
20#楼幢	20-105	05662212-0005	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7005	871002	未售	
20#楼幢	20-201	05662212-0006	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7335	839197	未售	
20#楼幢	20-202	05662212-0007	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7065	793258	未售	
20#楼幢	20-203	05662212-0008	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7045	783615	未售	
20#楼幢	20-204	05662212-0009	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7085	760150	未售	
20#楼幢	20-205	05662212-0010	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7105	883436	未售	
20#楼幢	20-301	05662212-0011	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7435	850638	未售	

20#楼幢	20-302	05662212-0012	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7165	804486	未售
20#楼幢	20-303	05662212-0013	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7145	794738	未售
20#楼幢	20-304	05662212-0014	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7185	770879	未售
20#楼幢	20-305	05662212-0015	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7205	895870	未售
20#楼幢	20-401	05662212-0016	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7535	862079	未售
20#楼幢	20-402	05662212-0017	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7265	815714	未售
20#楼幢	20-403	05662212-0018	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7245	805861	未售
20#楼幢	20-404	05662212-0019	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7285	781608	未售
20#楼幢	20-405	05662212-0020	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7305	908304	未售
20#楼幢	20-501	05662212-0021	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7555	864368	未售
20#楼幢	20-502	05662212-0022	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7285	817960	未售
20#楼幢	20-503	05662212-0023	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7265	808086	未售
20#楼幢	20-504	05662212-0024	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7305	783753	未售
20#楼幢	20-505	05662212-0025	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7425	923225	未售
20#楼幢	20-601	05662212-0026	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7575	866656	未售
20#楼幢	20-602	05662212-0027	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7305	820205	未售
20#楼幢	20-603	05662212-0028	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7285	810311	未售

20#楼幢	20-604	05662212-0029	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7325	785899	未售
20#楼幢	20-605	05662212-0030	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7465	928198	未售
20#楼幢	20-701	05662212-0031	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7595	868944	未售
20#楼幢	20-702	05662212-0032	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7325	822451	未售
20#楼幢	20-703	05662212-0033	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7305	812535	未售
20#楼幢	20-704	05662212-0034	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7345	788045	未售
20#楼幢	20-705	05662212-0035	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7505	933172	未售
20#楼幢	20-801	05662212-0036	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7615	871232	未售
20#楼幢	20-802	05662212-0037	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7345	824697	未售
20#楼幢	20-803	05662212-0038	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7325	814760	未售
20#楼幢	20-804	05662212-0039	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7365	790191	未售
20#楼幢	20-805	05662212-0040	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7545	938145	未售
20#楼幢	20-901	05662212-0041	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7735	884961	未售
20#楼幢	20-902	05662212-0042	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7465	838170	未售
20#楼幢	20-903	05662212-0043	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7445	828107	未售
20#楼幢	20-904	05662212-0044	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7485	803066	未售
20#楼幢	20-905	05662212-0045	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7685	955553	未售

20#楼幢	20-1001	05662212-0046	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7885	902123	未售
20#楼幢	20-1002	05662212-0047	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7615	855012	未售
20#楼幢	20-1003	05662212-0048	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7595	844792	未售
20#楼幢	20-1004	05662212-0049	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7635	819159	未售
20#楼幢	20-1005	05662212-0050	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7855	976691	未售
20#楼幢	20-1101	05662212-0051	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8035	919284	未售
20#楼幢	20-1102	05662212-0052	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7765	871854	未售
20#楼幢	20-1103	05662212-0053	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7745	861476	未售
20#楼幢	20-1104	05662212-0054	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7785	835253	未售
20#楼幢	20-1105	05662212-0055	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7805	970474	未售
20#楼幢	20-1201	05662212-0056	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8055	921573	未售
20#楼幢	20-1202	05662212-0057	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7785	874100	未售
20#楼幢	20-1203	05662212-0058	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7765	863701	未售
20#楼幢	20-1204	05662212-0059	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7805	837398	未售
20#楼幢	20-1205	05662212-0060	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7825	972961	未售
20#楼幢	20-1301	05662212-0061	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8075	923861	未售
20#楼幢	20-1302	05662212-0062	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7805	876345	未售

20#楼幢	20-1303	05662212-0063	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7785	865926	未售
20#楼幢	20-1304	05662212-0064	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7825	839544	未售
20#楼幢	20-1305	05662212-0065	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7845	975447	未售
20#楼幢	20-1401	05662212-0066	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8035	919284	未售
20#楼幢	20-1402	05662212-0067	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7765	871854	未售
20#楼幢	20-1403	05662212-0068	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7745	861476	未售
20#楼幢	20-1404	05662212-0069	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7785	835253	未售
20#楼幢	20-1405	05662212-0070	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7805	970474	未售
20#楼幢	20-1501	05662212-0071	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8135	930725	未售
20#楼幢	20-1502	05662212-0072	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7865	883082	未售
20#楼幢	20-1503	05662212-0073	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7845	872599	未售
20#楼幢	20-1504	05662212-0074	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7885	845982	未售
20#楼幢	20-1505	05662212-0075	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7905	982908	未售
20#楼幢	20-1601	05662212-0076	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8185	936446	未售
20#楼幢	20-1602	05662212-0077	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7915	888696	未售
20#楼幢	20-1603	05662212-0078	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7895	878161	未售
20#楼幢	20-1604	05662212-0079	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7935	851346	未售

20#楼幢	20-1605	05662212-0080	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7955	989125	未售
20#楼幢	20-1701	05662212-0081	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8235	942166	未售
20#楼幢	20-1702	05662212-0082	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7965	894310	未售
20#楼幢	20-1703	05662212-0083	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7945	883722	未售
20#楼幢	20-1704	05662212-0084	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7985	856711	未售
20#楼幢	20-1705	05662212-0085	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	8005	995342	未售
20#楼幢	20-1801	05662212-0086	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7635	873520	未售
20#楼幢	20-1802	05662212-0087	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7365	826942	未售
20#楼幢	20-1803	05662212-0088	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7345	816984	未售
20#楼幢	20-1804	05662212-0089	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7385	792337	未售
20#楼幢	20-1805	05662212-0090	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7405	920738	未售
20#楼幢	20-1901	05662212-0091	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8415	962760	未售
20#楼幢	20-1902	05662212-0092	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	8145	914521	未售
20#楼幢	20-1903	05662212-0093	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	8125	903744	未售
20#楼幢	20-1904	05662212-0094	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	8165	876023	未售
20#楼幢	20-1905	05662212-0095	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	8185	1017723	未售
20#楼幢	20-2001	05662212-0096	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8470	969053	未售

20#楼幢	20-2002	05662212-0097	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	8205	921257	未售
20#楼幢	20-2003	05662212-0098	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	8185	910418	未售
20#楼幢	20-2004	05662212-0099	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	8225	882460	未售
20#楼幢	20-2005	05662212-0100	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	8245	1025183	未售
20#楼幢	20-2101	05662212-0101	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8435	965048	未售
20#楼幢	20-2102	05662212-0102	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	8165	916766	未售
20#楼幢	20-2103	05662212-0103	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	8145	905968	未售
20#楼幢	20-2104	05662212-0104	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	8185	878169	未售
20#楼幢	20-2105	05662212-0105	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	8205	1020210	未售
20#楼幢	20-2201	05662212-0106	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8415	962760	未售
20#楼幢	20-2202	05662212-0107	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	8145	914521	未售
20#楼幢	20-2203	05662212-0108	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	8125	903744	未售
20#楼幢	20-2204	05662212-0109	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	8165	876023	未售
20#楼幢	20-2205	05662212-0110	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	8185	1017723	未售
20#楼幢	20-2301	05662212-0111	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8395	960472	未售
20#楼幢	20-2302	05662212-0112	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	8125	912275	未售
20#楼幢	20-2303	05662212-0113	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	8105	901519	未售

20#楼幢	20-2304	05662212-0114	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	8145	873877	未售
20#楼幢	20-2305	05662212-0115	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	8165	1015236	未售
20#楼幢	20-2401	05662212-0116	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8235	942166	未售
20#楼幢	20-2402	05662212-0117	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7965	894310	未售
20#楼幢	20-2403	05662212-0118	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7945	883722	未售
20#楼幢	20-2404	05662212-0119	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7985	856711	未售
20#楼幢	20-2405	05662212-0120	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	8005	995342	未售
20#楼幢	20-2501	05662212-0121	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	8035	919284	未售
20#楼幢	20-2502	05662212-0122	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7765	871854	未售
20#楼幢	20-2503	05662212-0123	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7745	861476	未售
20#楼幢	20-2504	05662212-0124	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7785	835253	未售
20#楼幢	20-2505	05662212-0125	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7805	970474	未售
20#楼幢	20-2601	05662212-0126	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7835	896402	未售
20#楼幢	20-2602	05662212-0127	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7565	849398	未售
20#楼幢	20-2603	05662212-0128	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7545	839230	未售
20#楼幢	20-2604	05662212-0129	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7585	813795	未售
20#楼幢	20-2605	05662212-0130	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7605	945606	未售

20#楼幢	20-2701	05662212-0131	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7735	884961	未售
20#楼幢	20-2702	05662212-0132	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7465	838170	未售
20#楼幢	20-2703	05662212-0133	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7445	828107	未售
20#楼幢	20-2704	05662212-0134	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7485	803066	未售
20#楼幢	20-2705	05662212-0135	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7505	933172	未售
20#楼幢	20-2801	05662212-0136	三室二厅二卫	2.9	88.83	25.58	114.41	7335	839197	未售
20#楼幢	20-2802	05662212-0137	三室二厅二卫	2.9	87.18	25.1	112.28	7065	793258	未售
20#楼幢	20-2803	05662212-0138	三室二厅二卫	2.9	86.36	24.87	111.23	7045	783615	未售
20#楼幢	20-2804	05662212-0139	三室二厅二卫	2.9	83.3	23.99	107.29	7085	760150	未售
20#楼幢	20-2805	05662212-0140	四室二厅二卫	2.9	96.54	27.8	124.34	7105	883436	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。