

连云区商品房“一房一价”价目表

| 开发企业名称 | | | | 连云港筑美家房地产开有限公司 | | | 本期交付使用时间 | | 2024年7月30日 | |
|------------------------------|-------|---------------|--------|---------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|------------|--|
| 楼盘名称及本期销售幢号 | | | | 书香东院9#住宅 | | | 本期建筑面积 (m ²) | | 8795.01 | |
| 本期平均销售价格 (元/m ²) | | | | 10000 (元/m ²) | | | | | | |
| 楼号 | 房号 | 丘号 | 户型 | 层高 (m) | 套内建筑面 积 (m ²) | 分摊面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 销售单价 (元/ m ²) | 总价 (元) | |
| 9# | 1-101 | 05632170-0041 | 二室两厅一卫 | 2.9 | 69.99 | 18.39 | 88.38 | 9550 | 844029 | |
| 9# | 1-102 | 05632170-0042 | 二室两厅两卫 | 2.9 | 85.87 | 22.57 | 108.44 | 9450 | 1024758 | |
| 9# | 2-101 | 05632170-0043 | 二室两厅两卫 | 2.9 | 85.87 | 22.57 | 108.44 | 9500 | 1030180 | |
| 9# | 2-102 | 05632170-0044 | 二室两厅一卫 | 2.9 | 76.20 | 20.03 | 96.23 | 9580 | 921883 | |
| 9# | 1-201 | 05632170-0045 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9580 | 1172305 | |
| 9# | 1-202 | 05632170-0046 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9480 | 1184621 | |
| 9# | 2-201 | 05632170-0047 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9530 | 1190869 | |
| 9# | 2-202 | 05632170-0048 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9610 | 1175976 | |
| 9# | 1-301 | 05632170-0049 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9610 | 1175976 | |
| 9# | 1-302 | 05632170-0050 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9510 | 1188370 | |
| 9# | 2-301 | 05632170-0051 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9570 | 1195867 | |
| 9# | 2-302 | 05632170-0052 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9640 | 1179647 | |
| 9# | 1-401 | 05632170-0053 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9640 | 1179647 | |
| 9# | 1-402 | 05632170-0054 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9540 | 1192118 | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---------------|--------|-----|-------|-------|--------|-------|---------|
| 9# | 2-401 | 05632170-0055 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9610 | 1200866 |
| 9# | 2-402 | 05632170-0056 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9670 | 1183318 |
| 9# | 1-501 | 05632170-0057 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9750 | 1193108 |
| 9# | 1-502 | 05632170-0058 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9650 | 1205864 |
| 9# | 2-501 | 05632170-0059 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9650 | 1205864 |
| 9# | 2-502 | 05632170-0060 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9700 | 1186989 |
| 9# | 1-601 | 05632170-0061 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9800 | 1199226 |
| 9# | 1-602 | 05632170-0062 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9700 | 1212112 |
| 9# | 2-601 | 05632170-0063 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9700 | 1212112 |
| 9# | 2-602 | 05632170-0064 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9750 | 1193108 |
| 9# | 1-701 | 05632170-0065 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9850 | 1205345 |
| 9# | 1-702 | 05632170-0066 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9750 | 1218360 |
| 9# | 2-701 | 05632170-0067 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9750 | 1218360 |
| 9# | 2-702 | 05632170-0068 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9800 | 1199226 |
| 9# | 1-801 | 05632170-0069 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9900 | 1211463 |
| 9# | 1-802 | 05632170-0070 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9800 | 1224608 |
| 9# | 2-801 | 05632170-0071 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9800 | 1224608 |
| 9# | 2-802 | 05632170-0072 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9850 | 1205345 |
| 9# | 1-901 | 05632170-0073 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10000 | 1223700 |
| 9# | 1-902 | 05632170-0074 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9900 | 1237104 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|---------------|--------|-----|-------|-------|--------|-------|---------|
| 9# | 2-901 | 05632170-0075 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9900 | 1237104 |
| 9# | 2-902 | 05632170-0076 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 9950 | 1217582 |
| 9# | 1-1001 | 05632170-0077 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10100 | 1235937 |
| 9# | 1-1002 | 05632170-0078 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10000 | 1249600 |
| 9# | 2-1001 | 05632170-0079 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10000 | 1249600 |
| 9# | 2-1002 | 05632170-0080 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10050 | 1229819 |
| 9# | 1-1101 | 05632170-0081 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10200 | 1248174 |
| 9# | 1-1102 | 05632170-0082 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10100 | 1262096 |
| 9# | 2-1101 | 05632170-0083 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10100 | 1262096 |
| 9# | 2-1102 | 05632170-0084 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10150 | 1242056 |
| 9# | 1-1201 | 05632170-0085 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10300 | 1260411 |
| 9# | 1-1202 | 05632170-0086 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10200 | 1274592 |
| 9# | 2-1201 | 05632170-0087 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10200 | 1274592 |
| 9# | 2-1202 | 05632170-0088 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10250 | 1254293 |
| 9# | 1-1301 | 05632170-0089 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10400 | 1272648 |
| 9# | 1-1302 | 05632170-0090 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10300 | 1287088 |
| 9# | 2-1301 | 05632170-0091 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10300 | 1287088 |
| 9# | 2-1302 | 05632170-0092 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10350 | 1266530 |
| 9# | 1-1401 | 05632170-0093 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10500 | 1284885 |
| 9# | 1-1402 | 05632170-0094 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10400 | 1299584 |
| 9# | 2-1401 | 05632170-0095 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10400 | 1299584 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|---------------|--------|-----|-------|-------|--------|-------|---------|
| 9# | 2-1402 | 05632170-0096 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10450 | 1278767 |
| 9# | 1-1501 | 05632170-0097 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10600 | 1297122 |
| 9# | 1-1502 | 05632170-0098 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10500 | 1312080 |
| 9# | 2-1501 | 05632170-0099 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10500 | 1312080 |
| 9# | 2-1502 | 05632170-0100 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10550 | 1291004 |
| 9# | 1-1601 | 05632170-0101 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10800 | 1321596 |
| 9# | 1-1602 | 05632170-0102 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10700 | 1337072 |
| 9# | 2-1601 | 05632170-0103 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10700 | 1337072 |
| 9# | 2-1602 | 05632170-0104 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10750 | 1315478 |
| 9# | 1-1701 | 05632170-0105 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10600 | 1297122 |
| 9# | 1-1702 | 05632170-0106 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10500 | 1312080 |
| 9# | 2-1701 | 05632170-0107 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 10500 | 1312080 |
| 9# | 2-1702 | 05632170-0108 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 96.90 | 25.47 | 122.37 | 10550 | 1291004 |
| 9# | 1-1801 | 05632170-0109 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 90.69 | 23.83 | 114.52 | 9750 | 1116570 |
| 9# | 1-1802 | 05632170-0110 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9600 | 1199616 |
| 9# | 2-1801 | 05632170-0111 | 三室两厅两卫 | 2.9 | 98.95 | 26.01 | 124.96 | 9600 | 1199616 |
| 9# | 2-1802 | 05632170-0112 | 三室两厅一卫 | 2.9 | 90.69 | 23.83 | 114.52 | 9700 | 1110844 |

注：上述表列价格不含住房维修资金