

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港泓桥置业有限公司				本期交付 使用时间	2022年12月31日		
楼盘名称及本期销售幢号				上城5#6#7#楼车储				本期 建筑面积 (m ²)	1181.26		
本期平均销售价格 (元/m ²)				4000 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状态	
5#	自行车库5-01	05492070-0007	一室	2.8	9.4	8.32	17.72	4000	70880	未售	
5#	自行车库5-02	05492070-0008	一室	2.8	5.4	4.77	10.17	4000	40680	未售	
5#	自行车库5-03	05492070-0009	一室	2.8	5.95	5.26	11.21	4000	44840	未售	
5#	自行车库5-04	05492070-0010	一室	2.8	26.81	23.71	50.52	4000	202080	未售	
5#	自行车库5-05	05492070-0011	一室	2.8	4.68	4.14	8.82	4000	35280	未售	
5#	自行车库5-06	05492070-0012	一室	2.8	4.29	3.79	8.08	4000	32320	未售	
5#	自行车库5-07	05492070-0013	一室	2.8	3.63	3.21	6.84	4000	27360	未售	
5#	自行车库5-08	05492070-0014	一室	2.8	3.52	3.11	6.63	4000	26520	未售	
5#	自行车库5-09	05492070-0015	一室	2.8	8.1	7.16	15.26	4000	61040	未售	
5#	自行车库5-10	05492070-0016	一室	2.8	27.65	24.44	52.09	4000	208360	未售	
5#	自行车库5-11	05492070-0017	一室	2.8	8.08	7.14	15.22	4000	60880	未售	
5#	自行车库5-12	05492070-0018	一室	2.8	5.35	4.73	10.08	4000	40320	未售	
5#	自行车库5-13	05492070-0019	一室	2.8	5.95	5.26	11.21	4000	44840	未售	
5#	自行车库5-14	05492070-0020	一室	2.8	13.82	12.22	26.04	4000	104160	未售	
5#	自行车库5-15	05492070-0021	一室	2.8	5.95	5.26	11.21	4000	44840	未售	
5#	自行车库5-16	05492070-0022	一室	2.8	5.4	4.77	10.17	4000	40680	未售	
5#	自行车库5-17	05492070-0023	一室	2.8	9.4	8.32	17.72	4000	70880	未售	

5#	自行车库5-18	05492070-0024	一室	2.8	26.81	23.71	50.52	4000	202080	未售
5#	自行车库5-19	05492070-0025	一室	2.8	4.33	3.83	8.16	4000	32640	未售
5#	自行车库5-20	05492070-0026	一室	2.8	9.49	8.39	17.88	4000	71520	未售
6#	自行车库6-01	05492069-0006	一室	2.8	9.45	5.32	14.77	4000	59080	未售
6#	自行车库6-02	05492069-0007	一室	2.8	5.4	3.04	8.44	4000	33760	未售
6#	自行车库6-03	05492069-0008	一室	2.8	5.61	3.16	8.77	4000	35080	未售
6#	自行车库6-04	05492069-0009	一室	2.8	26.88	15.13	42.01	4000	168040	未售
6#	自行车库6-05	05492069-0010	一室	2.8	6.78	3.82	10.6	4000	42400	未售
6#	自行车库6-06	05492069-0011	一室	2.8	5.4	3.04	8.44	4000	33760	未售
6#	自行车库6-07	05492069-0012	一室	2.8	3.84	2.16	6	4000	24000	未售
6#	自行车库6-08	05492069-0013	一室	2.8	6.3	3.55	9.85	4000	39400	未售
6#	自行车库6-09	05492069-0014	一室	2.8	5.4	3.04	8.44	4000	33760	未售
6#	自行车库6-10	05492069-0015	一室	2.8	27.66	15.57	43.23	4000	172920	未售
6#	自行车库6-11	05492069-0016	一室	2.8	8.1	4.56	12.66	4000	50640	未售
6#	自行车库6-12	05492069-0017	一室	2.8	8.1	4.56	12.66	4000	50640	未售
6#	自行车库6-13	05492069-0018	一室	2.8	5.4	3.04	8.44	4000	33760	未售
6#	自行车库6-14	05492069-0019	一室	2.8	6.78	3.82	10.6	4000	42400	未售
6#	自行车库6-15	05492069-0020	一室	2.8	3.84	2.16	6	4000	24000	未售
6#	自行车库6-16	05492069-0021	一室	2.8	27.66	15.57	43.23	4000	172920	未售
6#	自行车库6-17	05492069-0022	一室	2.8	5.61	3.16	8.77	4000	35080	未售
6#	自行车库6-18	05492069-0023	一室	2.8	5.4	3.04	8.44	4000	33760	未售
6#	自行车库6-19	05492069-0024	一室	2.8	9.45	5.32	14.77	4000	59080	未售
6#	自行车库6-20	05492069-0025	一室	2.8	26.88	15.13	42.01	4000	168040	未售
7#	自行车库7-01	05492068-0004	一室	2.8	6.48	5.34	11.82	4000	47280	未售
7#	自行车库7-02	05492068-0005	一室	2.8	8.4	6.93	15.33	4000	61320	未售
7#	自行车库7-03	05492068-0006	一室	2.8	8.4	6.93	15.33	4000	61320	未售

7#	自行车库7-04	05492068-0007	一室	2.8	5.52	4.55	10.07	4000	40280	未售
7#	自行车库7-05	05492068-0008	一室	2.8	7.92	6.53	14.45	4000	57800	未售
7#	自行车库7-06	05492068-0009	一室	2.8	3.74	3.08	6.82	4000	27280	未售
7#	自行车库7-07	05492068-0010	一室	2.8	4.68	3.86	8.54	4000	34160	未售
7#	自行车库7-08	05492068-0011	一室	2.8	14	11.54	25.54	4000	102160	未售
7#	自行车库7-09	05492068-0012	一室	2.8	12	9.9	21.9	4000	87600	未售
7#	自行车库7-10	05492068-0013	一室	2.8	8.4	6.93	15.33	4000	61320	未售
7#	自行车库7-11	05492068-0014	一室	2.8	8.8	7.26	16.06	4000	64240	未售
7#	自行车库7-12	05492068-0015	一室	2.8	5.61	4.63	10.24	4000	40960	未售
7#	自行车库7-13	05492068-0016	一室	2.8	5.67	4.68	10.35	4000	41400	未售
7#	自行车库7-14	05492068-0017	一室	2.8	6	4.95	10.95	4000	43800	未售
7#	自行车库7-15	05492068-0018	一室	2.8	5.7	4.7	10.4	4000	41600	未售
7#	自行车库7-16	05492068-0019	一室	2.8	6.24	5.15	11.39	4000	45560	未售
7#	自行车库7-17	05492068-0020	一室	2.8	7.2	5.94	13.14	4000	52560	未售
7#	自行车库7-18	05492068-0021	一室	2.8	6.84	5.64	12.48	4000	49920	未售
7#	自行车库7-19	05492068-0022	一室	2.8	7.74	6.38	14.12	4000	56480	未售
7#	自行车库7-20	05492068-0023	一室	2.8	7.74	6.38	14.12	4000	56480	未售
7#	自行车库7-21	05492068-0024	一室	2.8	6.82	5.62	12.44	4000	49760	未售
7#	自行车库7-22	05492068-0025	一室	2.8	5.78	4.77	10.55	4000	42200	未售
7#	自行车库7-23	05492068-0026	一室	2.8	8	6.6	14.6	4000	58400	未售
7#	自行车库7-24	05492068-0027	一室	2.8	8	6.6	14.6	4000	58400	未售
7#	自行车库7-25	05492068-0028	一室	2.8	12	9.9	21.9	4000	87600	未售
7#	自行车库7-26	05492068-0029	一室	2.8	5.78	4.77	10.55	4000	42200	未售
7#	自行车库7-27	05492068-0030	一室	2.8	7.04	5.81	12.85	4000	51400	未售
7#	自行车库7-28	05492068-0031	一室	2.8	5.58	4.6	10.18	4000	40720	未售
7#	自行车库7-29	05492068-0032	一室	2.8	12	9.9	21.9	4000	87600	未售

7#	自行车库7-30	05492068-0033	一室	2.8	8	6.6	14.6	4000	58400	未售
7#	自行车库7-31	05492068-0034	一室	2.8	8	6.6	14.6	4000	58400	未售
7#	自行车库7-32	05492068-0035	一室	2.8	7.2	5.94	13.14	4000	52560	未售
7#	自行车库7-33	05492068-0036	一室	2.8	6.84	5.64	12.48	4000	49920	未售
7#	自行车库7-34	05492068-0037	一室	2.8	7.92	6.53	14.45	4000	57800	未售
7#	自行车库7-35	05492068-0038	一室	2.8	5.58	4.6	10.18	4000	40720	未售
7#	自行车库7-36	05492068-0039	一室	2.8	5.58	4.6	10.18	4000	40720	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。