

# 公 证 书

江苏省连云港市连云公证处

# 公 证 书

(2020)苏连连云证字第 1639 号

申请人：连云港市连云区住房和城乡建设局，地址：连云港市连云区西墅路1号行政中心B区6楼。

法定代表人：汤文化，

代理人：吕超，

公证事项：保全证据

申请人的代理人吕超于2020年11月30日来到我处，称：申请人系连云区北固山南路地块棚户区改造项目的房屋征收部门，为固定证据、便于举证，委托其代理人向我处申请对《海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目房屋征收分户初步评估结果公告》及附件《房屋征收评估结果及奖励费用公示表说明》、《海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目房屋征收评估价格公示表》的公示状况进行保全证据。

根据《中华人民共和国公证法》的规定，本公证员及公证人员戴月于2020年11月30日下午会同申请人安排的现场工作人员江俊茹，对上述项目被征收地块的《海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目房屋征收分户初步评估结果公告》及附件《房屋征收评估结果及奖励费用公示表说明》、《海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目房屋征收评估价格公示表》的公示状况进行了张贴、查看、拍照。

兹证明与本公证书相粘连的《海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目房屋征收分户初步评估结果公告》及附件《房屋征收评估结果及奖励费用公示表说明》、《海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目房屋征收评估价格公示表》的复印件与张贴公示的原件一致，上述公示文件张贴于连云港市连云区东院前305号房屋南侧围墙“连云区北固山南路地块房屋征收公示栏”上。张贴照片3张为本公证员现场拍摄所得，与公示现场的实际状况相符。

附：1、《海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目房屋征收分户初步评估结果公告》1份共1页（复印件）；

2、《房屋征收评估结果及奖励费用公示表说明》1份共1页（复印件）；

3、《海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目房屋征收评估价格公示表》1份共1页（复印件）；

4、现场照片3张。

中华人民共和国江苏省连云港市连云公证处

公证员

刘宾

2020年11月30日



# 连云区住房和城乡建设局

## 海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目房屋征收分户初步评估结果公告

根据国家、省和市国有土地上房屋征收与补偿的相关规定，现将海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目被征收房屋分户初步评估结果情况进行公示（见附件），公示时间七天。当事人若对公示内容有异议，请携带本人身份证、户口簿以及房屋权属相关证据材料，于2020年12月7日之前至以下地址予以说明或举证。

接待地点、联系人及联系电话：

海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目房屋征收指挥部

国展西路瑞丰凤凰岭小区北侧门面房

陈杭军 80210923/15951259345

特此公告。

附件：

- 1、房屋征收评估结果及拟奖励费用公示表说明
- 2、海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目房屋征收评估价格公示表

连云区住房和城乡建设局

2020年11月30日



## 房屋征收评估结果及拟奖励费用公示表说明

1、本次估价所采用的建筑面积及房屋性质是以估价委托人提供的房屋确权认定表为依据，本公司不承担向政府有关登记、发证部门调查确认的责任。

2、本估价结果依据了估价委托人和被征收人提供的相关情况及资料，估价委托人和被征收人对资料的真实性负责（包括现场解说）。因资料失真造成估价结果有误的，估价机构和估价人员不承担相应的责任。

3、本次公示的估价结果不包含房屋装饰装修附属设施、机电设施搬迁或补偿费、搬迁补助费、临时安置补助费、事实经营房屋停产停业损失的补助、奖励等费用。

4、公示表中“房屋总价格”包含合法房屋、土地的补偿价及房屋的拟奖励费用，房屋的拟奖励费用只有在公示期及签约奖励期期限内达成协议的才能享受，超过上述期限未签约的不享受。

5、公示期为7日，相关当事人对公示表中载明的信息有异议的请自公示之日起7日内以书面形式并提供合法有效证明材料至征收指挥部工作组，逾期视同无异议。

联系人

联系电话

陈经理

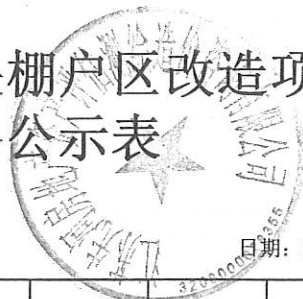
15951259345

江苏先河房地产资产评估测绘造价咨询有限公司

二〇二〇年十一月三十日



# 海州湾街道北固山南路地块棚户区改造项目 房屋征收评估价格公示表



日期：2020.11.30

编号	地址	姓名	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋总价格 (元)	合法房屋总 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合法房屋总 价格(元)	拟奖励房屋 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	拟奖励房屋 总价格(元)
1-1	连云区观海社区东院前路276号	徐寿莉	553.12	2841651	371.17	2491880	181.95	349771
1-2	连云区观海社区东院前路300号	汪波	583.03	3360320	470.40	3068305	112.63	292015
1-3	连云区观海社区东院前路301号	谢方清	461.98	3001221	461.98	3001221	0.00	0
1-4	连云区观海社区东院前路302号	徐嘉	277.68	1750351	258.55	1689862	19.13	60489
1-5	连云区观海社区东院前路303号	孙超	250.26	1568802	227.72	1514548	22.54	54254
1-6	连云区观海社区东院前路304号	张树芬、张勇	240.54	1522555	218.64	1455936	21.90	66619
1-7	连云区观海社区东院前路305号	汪涛	250.94	1561437	221.64	1473527	29.30	87910
1-8	连云区观海社区东院前路306号	孙杰	243.99	1537210	220.45	1465602	23.54	71608
1-9	连云区观海社区东院前路307号	王传玉	242.36	1532253	220.45	1465602	21.91	66651
1-10	连云区观海社区东院前路308号	王英建、戴霞	218.99	1455721	218.99	1455721	0.00	0
2-11	连云区观海社区东院前路310号	张喜贵	360.65	2379134	360.65	2379134	0.00	0
2-12	连云区观海社区东院前路311号	顾方彦	201.96	1367067	201.96	1367067	0.00	0
2-13	连云区观海社区东院前路312号	陶明彩	215.03	1436659	215.03	1436659	0.00	0
2-14	连云区观海社区东院前路313号	王沛敏	225.39	1468174	215.03	1436659	10.36	31515
2-15	连云区观海社区东院前路314号	刘海峰	223.48	1456859	213.48	1426169	10.00	30690
2-16	连云区观海社区东院前路315号	肖必东	239.41	1510823	215.03	1436659	24.38	74164
2-17	连云区观海社区东院前路316号	肖加好	224.83	1466471	215.03	1436659	9.80	29812
2-18	连云区观海社区东院前路317号	王怀霞	271.20	1541729	216.06	1443544	55.14	98185
2-19	连云区观海社区西院前路109号	杨立霞、刘杨、刘兵	353.83	2265871	323.40	2174675	30.43	91196
2-20	连云区观海社区西院前路106号	侍作明	251.60	1671958	245.30	1645107	6.30	26851



