

# 连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港泓桥置业有限公司				本期交付 使用时间	2022年12月31日		
楼盘名称及本期销售幢号				上城2-2#、2-4#楼住宅				本 期 建 筑 面 积	5235.76		
本期平均销售价格（元/m <sup>2</sup> ）				8799.8552（元/m <sup>2</sup> ）							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售状 态	
2#	-201	05492059-0011	五室两厅两卫	3	209.69	36.21	245.9	9680	2380312	未售	
2#	-301	05492059-0013	五室两厅两卫	3	209.69	36.21	245.9	9261	2277279.9	未售	
2#	-401	05492059-0015	五室两厅两卫	3	209.69	36.21	245.9	9361	2301869.9	未售	
2#	-501	05492059-0017	五室两厅两卫	3	209.69	36.21	245.9	9261	2277279.9	未售	
2#	-202	05492059-0012	五室两厅两卫	3	209.69	36.21	245.9	9380	2306542	未售	
2#	-302	05492059-0014	五室两厅两卫	3	209.69	36.21	245.9	9211	2264984.9	未售	
2#	-402	05492059-0016	五室两厅两卫	3	209.69	36.21	245.9	9311	2289574.9	未售	
2#	-502	05492059-0018	五室两厅两卫	3	209.69	36.21	245.9	9211	2264984.9	未售	
4#	1-201	05492063-0023	三室两厅两卫	3	112.98	19.42	132.4	9364	1239793.6	未售	
4#	1-301	05492063-0027	三室两厅两卫	3	112.98	19.42	132.4	8364	1107393.6	未售	
4#	1-401	05492063-0031	三室两厅两卫	3	112.98	19.42	132.4	8414	1114013.6	未售	
4#	1-501	05492063-0035	三室两厅两卫	3	112.98	19.42	132.4	8464	1120633.6	未售	
4#	1-601	05492063-0039	三室两厅两卫	3	112.98	19.42	132.4	8514	1127253.6	未售	
4#	1-701	05492063-0043	三室两厅两卫	3	189.82	32.62	222.44	8364	1860488.16	未售	
4#	1-202	05492063-0024	三室两厅两卫	3	112.64	19.36	132	9264	1222848	未售	

4#	1-302	05492063-0028	三室两厅两卫	3	112.64	19.36	132	8264	1090848	未售
4#	1-402	05492063-0032	三室两厅两卫	3	112.64	19.36	132	8314	1097448	未售
4#	1-502	05492063-0036	三室两厅两卫	3	112.64	19.36	132	8364	1104048	未售
4#	1-602	05492063-0040	三室两厅两卫	3	112.64	19.36	132	8414	1110648	未售
4#	1-702	05492063-0044	三室两厅两卫	3	189.48	32.56	222.04	8264	1834938.56	未售
4#	2-201	05492063-0025	三室两厅两卫	3	112.64	19.36	132	9164	1209648	未售
4#	2-301	05492063-0029	三室两厅两卫	3	112.64	19.36	132	8264	1090848	未售
4#	2-401	05492063-0033	三室两厅两卫	3	112.64	19.36	132	8314	1097448	未售
4#	2-501	05492063-0037	三室两厅两卫	3	112.64	19.36	132	8364	1104048	未售
4#	2-601	05492063-0041	三室两厅两卫	3	189.48	32.56	222.04	8264	1834938.56	未售
4#	2-202	05492063-0026	三室两厅两卫	3	112.98	19.42	132.4	8904	1178889.6	未售
4#	2-302	05492063-0030	三室两厅两卫	3	112.98	19.42	132.4	8264	1094153.6	未售
4#	2-402	05492063-0034	三室两厅两卫	3	112.98	19.42	132.4	8364	1107393.6	未售
4#	2-502	05492063-0038	三室两厅两卫	3	112.98	19.42	132.4	8414	1114013.6	未售
4#	2-602	05492063-0042	三室两厅两卫	3	189.82	32.62	222.44	8314	1849366.16	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。