

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港泓桥置业有限公司			本期交付 使用时间	2022年12月31日		
楼盘名称及本期销售幢号				上城2-3#楼			本期 建筑面积 (m ²)	4277.60		
本期平均销售价格 (元/m ²)				8697.69 (元/ m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑 面积 (m ²)	分摊建 筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单 价 (元/ m ²)	总价 (元)	销售状 态
3#	3-1-101	05492064-0067	三室两厅两卫	3	112.98	17.98	130.96	9388	1229452	未售
3#	3-1-201	05492064-0071	三室两厅两卫	3	112.98	17.98	130.96	8488	1111588	未售
3#	3-1-301	05492064-0075	三室两厅两卫	3	112.98	17.98	130.96	8518	1115517	未售
3#	3-1-401	05492064-0079	三室两厅两卫	3	112.98	17.98	130.96	8568	1122065	未售
3#	3-1-501	05492064-0083	三室两厅两卫	3	112.98	17.98	130.96	8618	1128613	未售
3#	3-1-601	05492064-0087	三室两厅两卫	3	112.98	17.98	130.96	8668	1135161	未售
3#	3-1-701	05492064-0091	三室两厅两卫	3	112.98	17.98	130.96	8718	1141709	未售
3#	3-1-801	05492064-0093	三室两厅两卫	3	112.98	17.98	130.96	8738	1144328	未售
3#	3-1-901	05492064-0095	六室三厅三卫	3	189.82	30.2	220.02	8438	1856529	未售
3#	3-1-102	05492064-0068	三室两厅两卫	3	112.64	17.92	130.56	9238	1206113	未售
3#	3-1-202	05492064-0072	三室两厅两卫	3	112.64	17.92	130.56	8338	1088609	未售
3#	3-1-302	05492064-0076	三室两厅两卫	3	112.64	17.92	130.56	8368	1092526	未售
3#	3-1-402	05492064-0080	三室两厅两卫	3	112.64	17.92	130.56	8419	1099185	未售
3#	3-1-502	05492064-0084	三室两厅两卫	3	112.64	17.92	130.56	8468	1105582	未售
3#	3-1-602	05492064-0088	三室两厅两卫	3	112.64	17.92	130.56	8518	1112110	未售
3#	3-1-702	05492064-0092	三室两厅两卫	3	112.64	17.92	130.56	8568	1118638	未售
3#	3-1-802	05492064-0094	三室两厅两卫	3	112.64	17.92	130.56	8588	1121249	未售
3#	3-1-902	05492064-0096	六室三厅三卫	3	189.48	30.15	219.63	8288	1820293	未售
3#	3-2-101	05492064-0069	三室两厅两卫	3	112.64	17.81	130.45	9570	1248407	未售
3#	3-2-201	05492064-0073	三室两厅两卫	3	112.64	17.81	130.45	8728	1138568	未售
3#	3-2-301	05492064-0077	三室两厅两卫	3	112.64	17.81	130.45	8778	1145090	未售
3#	3-2-401	05492064-0081	三室两厅两卫	3	112.64	17.81	130.45	8828	1151613	未售

3#	3-2-501	05492064-0085	三室两厅两卫	3	112.64	17.81	130.45	8878	1158135	未售
3#	3-2-601	05492064-0089	六室三厅三卫	3	189.48	29.97	219.45	8728	1915360	未售
3#	3-2-102	05492064-0070	三室两厅两卫	3	112.98	17.87	130.85	9528	1246739	未售
3#	3-2-202	05492064-0074	三室两厅两卫	3	112.98	17.87	130.85	8629	1129105	未售
3#	3-2-302	05492064-0078	三室两厅两卫	3	112.98	17.87	130.85	8678	1135516	未售
3#	3-2-402	05492064-0082	三室两厅两卫	3	112.98	17.87	130.85	8728	1142059	未售
3#	3-2-502	05492064-0086	三室两厅两卫	3	112.98	17.87	130.85	8778	1148601	未售
3#	3-2-602	05492064-0090	六室三厅三卫	3	189.82	30.02	219.84	8628	1896780	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。