

## 连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				江苏百实达置业有限公司			本期交付 使用时间		2024年12月31日		
楼盘名称及本期销售幢号				易居东港学府1#楼			本 期 建筑面积 (m <sup>2</sup> )		5484.46		
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				10000 (元/ m <sup>2</sup> )							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售状态	
1#	1-101	0563218400010	三室两厅一卫	3	79.61	30.35	109.96	10900	1198564		
1#	1-102	0563218400021	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10960	1072546		
1#	2-101	0563218400032	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10970	1073524		
1#	2-102	0563218400043	三室两厅一卫	3	79.61	30.35	109.96	10900	1198564		
1#	1-201	0563218400054	三室两厅一卫	3	79.61	30.35	109.96	9512	1045939.52		
1#	1-202	0563218400065	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	9776	956679.36		
1#	2-201	0563218400076	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	9806	959615.16		
1#	2-202	0563218400087	三室两厅一卫	3	79.61	30.35	109.96	9465	1040771.40		

1#	1-301	0563218400098	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9561	1049224.14	
1#	1-302	0563218400109	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	9827	961670.22	
1#	2-301	0563218400110	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	9857	964606.02	
1#	2-302	0563218400121	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9514	1044066.36	
1#	1-401	0563218400132	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9610	1054601.40	
1#	1-402	0563218400143	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	9877	966563.22	
1#	2-401	0563218400154	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	9907	969499.02	
1#	2-402	0563218400165	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9563	1049443.62	
1#	1-501	0563218400176	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9659	1059978.66	
1#	1-502	0563218400187	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	9928	971554.08	
1#	2-501	0563218400198	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	9958	974489.88	
1#	2-502	0563218400209	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9611	1054711.14	
1#	1-601	0563218400210	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9708	1065355.92	
1#	1-602	0563218400221	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	9978	976447.08	
1#	2-601	0563218400232	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10008	979382.88	
1#	2-602	0563218400243	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9660	1060088.40	
1#	1-701	0563218400254	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9757	1070733.18	
1#	1-702	0563218400265	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10028	981340.08	

1#	2-701	0563218400276	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10059	984373.74	
1#	2-702	0563218400287	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9709	1065465.66	
1#	1-801	0563218400298	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9807	1076220.18	
1#	1-802	0563218400309	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10079	986330.94	
1#	2-801	0563218400310	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10109	989266.74	
1#	2-802	0563218400321	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9758	1070842.92	
1#	1-901	0563218400332	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9856	1081597.44	
1#	1-902	0563218400343	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10129	991223.94	
1#	2-901	0563218400354	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10160	994257.60	
1#	2-902	0563218400365	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9807	1076220.18	
1#	1-1001	0563218400376	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9905	1086974.70	
1#	1-1002	0563218400387	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10180	996214.80	
1#	2-1001	0563218400398	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10210	999150.60	
1#	1-1101	0563218400410	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9954	1092351.96	
1#	1-1102	0563218400421	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10230	1001107.80	
1#	2-1101	0563218400432	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10261	1004141.46	
1#	1-1201	0563218400454	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	10003	1097729.22	
1#	1-1202	0563218400465	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10280	1006000.80	

1#	2-1201	0563218400476	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10311	1009034.46	
1#	1-1301	0563218400498	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	10052	1103106.48	
1#	1-1302	0563218400509	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10331	1010991.66	
1#	1-1401	0563218400532	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	10101	1108483.74	
1#	1-1402	0563218400543	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10381	1015884.66	
1#	1-1501	0563218400576	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	10150	1113861.00	
1#	1-1502	0563218400587	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10432	1020875.52	
1#	1-1601	0563218400610	三室两厅一卫	3	79.45	30.29	109.74	9807	1076220.18	
1#	1-1602	0563218400621	两室两厅一卫	3	70.85	27.01	97.86	10079	986330.94	

注：上述表列价格不含住房维修资金。