

## 连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				平高瀚海置业（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2024年12月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				书香华府 4#			本期建筑面积（m <sup>2</sup> ）		4852.6	
本期平均销售价格（元/m <sup>2</sup> ）				9700（元/ m <sup>2</sup> ）						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m <sup>2</sup> ）	分摊建筑面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	销售单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（元）	销售状态
4	4-1-101	05662240-0001	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9908.92	1203142	未售
4	4-1-102	05662240-0002	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9543	1156707	未售
4	4-2-101	05662240-0003	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9578	1160949	未售
4	4-2-102	05662240-0004	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9653	1172067	未售
4	4-1-201	05662240-0005	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9533	1157497	未售
4	4-1-202	05662240-0006	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9383	1137313	未售
4	4-2-201	05662240-0007	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9418	1141556	未售
4	4-2-202	05662240-0008	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9493	1152640	未售
4	4-1-301	05662240-0009	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9603	1165996	未售
4	4-1-302	05662240-0010	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9453	1145798	未售
4	4-2-301	05662240-0011	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9488	1150040	未售

4	4-2-302	05662240-0012	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9563	1161139	未售
4	4-1-401	05662240-0013	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9673	1174496	未售
4	4-1-402	05662240-0014	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9523	1154283	未售
4	4-2-401	05662240-0015	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9558	1158525	未售
4	4-2-402	05662240-0016	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9633	1169639	未售
4	4-1-501	05662240-0017	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9743	1182995	未售
4	4-1-502	05662240-0018	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9593	1162768	未售
4	4-2-501	05662240-0019	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9628	1167010	未售
4	4-2-502	05662240-0020	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9703	1178138	未售
4	4-1-601	05662240-0021	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9813	1191494	未售
4	4-1-602	05662240-0022	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9663	1171252	未售
4	4-2-601	05662240-0023	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9698	1175495	未售
4	4-2-602	05662240-0024	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9773	1186638	未售
4	4-1-701	05662240-0025	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9883	1199994	未售
4	4-1-702	05662240-0026	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9733	1179737	未售
4	4-2-701	05662240-0027	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9768	1183979	未售
4	4-2-702	05662240-0028	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9843	1195137	未售
4	4-1-801	05662240-0029	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9953	1208493	未售
4	4-1-802	05662240-0030	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9803	1188222	未售
4	4-2-801	05662240-0031	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9838	1192464	未售
4	4-2-802	05662240-0032	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9913	1203636	未售
4	4-1-901	05662240-0033	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9999	1214079	未售
4	4-1-902	05662240-0034	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9873	1196706	未售
4	4-2-901	05662240-0035	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9908	1200949	未售
4	4-2-902	05662240-0036	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9983	1212136	未售

4	4-1-1001	05662240-0037	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9779	1187366	未售
4	4-1-1002	05662240-0038	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9653	1170040	未售
4	4-2-1001	05662240-0039	三室两厅两卫	3.2	96.11	25.10	121.21	9688	1174282	未售
4	4-2-1002	05662240-0040	三室两厅两卫	3.2	96.27	25.15	121.42	9763	1185423	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。