

## 连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港泓桥置业有限公司				本期交付 使用时间	2022.12.31		
楼盘名称及本期销售幢号				上城5#6#7#楼				本 期 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15247.11		
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				8160 (元/ m <sup>2</sup> )							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售状态	
5#	5-1-101	05492070-0027	三室两厅一卫	3	96.45	20.9	117.35	8746	1026343	未售	
5#	5-1-201	05492070-0031	三室两厅一卫	3	96.45	20.9	117.35	7996	938331	未售	
5#	5-1-301	05492070-0035	三室两厅一卫	3	96.45	20.9	117.35	8046	944198	未售	
5#	5-1-401	05492070-0039	三室两厅一卫	3	96.45	20.9	117.35	8096	950066	未售	
5#	5-1-501	05492070-0043	三室两厅一卫	3	96.45	20.9	117.35	8121	952999	未售	
5#	5-1-601	05492070-0047	三室两厅一卫	3	96.45	20.9	117.35	8146	955933	未售	
5#	5-1-701	05492070-0051	三室两厅一卫	3	96.45	20.9	117.35	8171	958867	未售	
5#	5-1-801	05492070-0055	三室两厅一卫	3	96.45	20.9	117.35	8171	958867	未售	
5#	5-1-901	05492070-0059	三室两厅一卫	3	96.45	20.9	117.35	8221	964734	未售	
5#	5-1-1001	05492070-0063	三室两厅一卫	3	96.45	20.9	117.35	8246	967668	未售	
5#	5-1-1101	05492070-0067	五室两厅一卫	3	147.17	31.9	179.07	7990	1430769	未售	
5#	5-1-102	05492070-0028	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8746	1141266	未售	
5#	5-1-202	05492070-0032	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	7996	1043398	未售	
5#	5-1-302	05492070-0036	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8046	1049923	未售	
5#	5-1-402	05492070-0040	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8046	1049923	未售	
5#	5-1-502	05492070-0044	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8071	1053185	未售	
5#	5-1-602	05492070-0048	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8096	1056447	未售	

5#	5-1-702	05492070-0052	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8121	1059709	未售
5#	5-1-802	05492070-0056	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8121	1059709	未售
5#	5-1-902	05492070-0060	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8171	1066234	未售
5#	5-1-1002	05492070-0064	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8196	1069496	未售
5#	5-1-1102	05492070-0068	六室三厅三卫	3	179.66	38.94	218.6	7941	1735903	未售
5#	5-2-101	05492070-0029	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8796	1147790	未售
5#	5-2-201	05492070-0033	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8046	1049923	未售
5#	5-2-301	05492070-0037	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8096	1056447	未售
5#	5-2-401	05492070-0041	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8096	1056447	未售
5#	5-2-501	05492070-0045	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8121	1059709	未售
5#	5-2-601	05492070-0049	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8146	1062972	未售
5#	5-2-701	05492070-0053	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8171	1066234	未售
5#	5-2-801	05492070-0057	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8171	1066234	未售
5#	5-2-901	05492070-0061	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8221	1072758	未售
5#	5-2-1001	05492070-0065	三室两厅两卫	3	107.25	23.24	130.49	8246	1076021	未售
5#	5-2-1101	05492070-0069	六室三厅三卫	3	179.66	38.94	218.6	7991	1746833	未售
5#	5-2-102	05492070-0030	三室两厅一卫	3	90.09	19.52	109.61	8796	964130	未售
5#	5-2-202	05492070-0034	三室两厅一卫	3	90.09	19.52	109.61	8046	881922	未售
5#	5-2-302	05492070-0038	三室两厅一卫	3	90.09	19.52	109.61	8096	887403	未售
5#	5-2-402	05492070-0042	三室两厅一卫	3	90.09	19.52	109.61	8046	881922	未售
5#	5-2-502	05492070-0046	三室两厅一卫	3	90.09	19.52	109.61	8071	884662	未售
5#	5-2-602	05492070-0050	三室两厅一卫	3	90.09	19.52	109.61	8096	887403	未售
5#	5-2-702	05492070-0054	三室两厅一卫	3	90.09	19.52	109.61	8121	890143	未售
5#	5-2-802	05492070-0058	三室两厅一卫	3	90.09	19.52	109.61	8121	890143	未售
5#	5-2-902	05492070-0062	三室两厅一卫	3	90.09	19.52	109.61	8171	895623	未售
5#	5-2-1002	05492070-0066	三室两厅一卫	3	90.09	19.52	109.61	8196	898364	未售
5#	5-2-1102	05492070-0070	五室两厅一卫	3	140.81	30.52	171.33	7940	1360360	未售
6#	6-1-101	05492069-0026	六室四厅二卫	3	204.3	33.33	237.63	8975	2132729	未售

6#	6-1-301	05492069-0033	三室两厅一卫	3	102.17	16.67	118.84	8152	968784	未售
6#	6-1-401	05492069-0037	三室两厅一卫	3	102.17	16.67	118.84	8182	972349	未售
6#	6-1-501	05492069-0041	三室两厅一卫	3	102.17	16.67	118.84	8332	990175	未售
6#	6-1-601	05492069-0045	三室两厅一卫	3	102.17	16.67	118.84	8382	996117	未售
6#	6-1-701	05492069-0049	三室两厅一卫	3	102.17	16.67	118.84	8432	1002059	未售
6#	6-1-801	05492069-0053	三室两厅一卫	3	102.17	16.67	118.84	8482	1008001	未售
6#	6-1-901	05492069-0057	五室两厅一卫	3	158.29	25.82	184.11	8072	1486136	未售
6#	6-1-102	05492069-0027	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8975	1161455	未售
6#	6-1-202	05492069-0030	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	7972	1031657	未售
6#	6-1-302	05492069-0034	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8002	1035539	未售
6#	6-1-402	05492069-0038	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8032	1039421	未售
6#	6-1-502	05492069-0042	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8182	1058833	未售
6#	6-1-602	05492069-0046	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8232	1065303	未售
6#	6-1-702	05492069-0050	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8282	1071774	未售
6#	6-1-802	05492069-0054	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8332	1078244	未售
6#	6-1-902	05492069-0058	六室三厅三卫	3	188.06	30.68	218.74	7922	1732858	未售
6#	6-2-101	05492069-0028	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8975	1161455	未售
6#	6-2-201	05492069-0031	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8022	1038127	未售
6#	6-2-301	05492069-0035	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8052	1042009	未售
6#	6-2-401	05492069-0039	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8082	1045892	未售
6#	6-2-501	05492069-0043	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8232	1065303	未售
6#	6-2-601	05492069-0047	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8282	1071774	未售
6#	6-2-701	05492069-0051	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8332	1078244	未售
6#	6-2-801	05492069-0055	三室两厅两卫	3	111.26	18.15	129.41	8382	1084715	未售
6#	6-2-901	05492069-0059	六室三厅三卫	3	188.06	30.68	218.74	7972	1743795	未售
6#	6-2-102	05492069-0029	三室两厅一卫	3	95.77	15.62	111.39	8975	999725	未售

6#	6-2-202	05492069-0032	三室两厅一卫	3	95.77	15.62	111.39	8072	899140	未售
6#	6-2-302	05492069-0036	三室两厅一卫	3	95.77	15.62	111.39	8102	902482	未售
6#	6-2-402	05492069-0040	三室两厅一卫	3	95.77	15.62	111.39	8132	905823	未售
6#	6-2-502	05492069-0044	三室两厅一卫	3	95.77	15.62	111.39	8282	922532	未售
6#	6-2-602	05492069-0048	三室两厅一卫	3	95.77	15.62	111.39	8332	928101	未售
6#	6-2-702	05492069-0052	三室两厅一卫	3	95.77	15.62	111.39	8382	933671	未售
6#	6-2-802	05492069-0056	三室两厅一卫	3	95.77	15.62	111.39	8432	939240	未售
6#	6-2-902	05492069-0060	五室两厅一卫	3	151.89	24.78	176.67	8022	1417247	未售
7#	7-1-101	05492068-0040	三室两厅两卫	3	115.28	18.5	133.78	8857	1184889	未售
7#	7-1-201	05492068-0044	三室两厅两卫	3	115.28	18.5	133.78	7907	1057798	未售
7#	7-1-301	05492068-0048	三室两厅两卫	3	115.28	18.5	133.78	7937	1061812	未售
7#	7-1-401	05492068-0052	三室两厅两卫	3	115.28	18.5	133.78	7967	1065825	未售
7#	7-1-501	05492068-0056	三室两厅两卫	3	115.28	18.5	133.78	8117	1085892	未售
7#	7-1-601	05492068-0060	三室两厅两卫	3	115.28	18.5	133.78	8167	1092581	未售
7#	7-1-701	05492068-0064	三室两厅两卫	3	115.28	18.5	133.78	8217	1099270	未售
7#	7-1-801	05492068-0068	三室两厅两卫	3	115.28	18.5	133.78	8267	1105959	未售
7#	7-1-901	05492068-0072	六室三厅三卫	3	158.29	25.82	223.39	7857	1755175	未售
7#	7-1-102	05492068-0041	三室两厅两卫	3	114.94	18.44	133.38	8707	1161340	未售
7#	7-1-202	05492068-0045	三室两厅两卫	3	114.94	18.44	133.38	7757	1034629	未售
7#	7-1-302	05492068-0049	三室两厅两卫	3	114.94	18.44	133.38	7787	1038630	未售
7#	7-1-402	05492068-0053	三室两厅两卫	3	114.94	18.44	133.38	7817	1042631	未售
7#	7-1-502	05492068-0057	三室两厅两卫	3	114.94	18.44	133.38	7967	1062638	未售
7#	7-1-602	05492068-0061	三室两厅两卫	3	114.94	18.44	133.38	8017	1069307	未售
7#	7-1-702	05492068-0065	三室两厅两卫	3	114.94	18.44	133.38	8067	1075976	未售
7#	7-1-802	05492068-0069	三室两厅两卫	3	114.94	18.44	133.38	8117	1082645	未售
7#	7-1-902	05492068-0073	六室三厅三卫	3	192.16	30.83	222.99	7707	1718584	未售

7#	7-2-101	05492068-0042	三室两厅两卫	3	111.26	17.85	129.11	8757	1130616	未售
7#	7-2-201	05492068-0046	三室两厅两卫	3	111.26	17.85	129.11	7807	1007962	未售
7#	7-2-301	05492068-0050	三室两厅两卫	3	111.26	17.85	129.11	7837	1011835	未售
7#	7-2-401	05492068-0054	三室两厅两卫	3	111.26	17.85	129.11	7867	1015708	未售
7#	7-2-501	05492068-0058	三室两厅两卫	3	111.26	17.85	129.11	8017	1035075	未售
7#	7-2-601	05492068-0062	三室两厅两卫	3	111.26	17.85	129.11	8067	1041530	未售
7#	7-2-701	05492068-0066	三室两厅两卫	3	111.26	17.85	129.11	8117	1047986	未售
7#	7-2-801	05492068-0070	三室两厅两卫	3	111.26	17.85	129.11	8167	1054441	未售
7#	7-2-901	05492068-0074	六室三厅三卫	3	188.14	30.19	218.33	7757	1693586	未售
7#	7-2-102	05492068-0043	三室两厅一卫	3	93.42	14.99	108.41	7989	866087	未售
7#	7-2-202	05492068-0047	三室两厅一卫	3	93.42	14.99	108.42	7907	857277	未售
7#	7-2-302	05492068-0051	三室两厅一卫	3	93.42	14.99	108.42	7937	860530	未售
7#	7-2-402	05492068-0055	三室两厅一卫	3	93.42	14.99	108.42	7967	863782	未售
7#	7-2-502	05492068-0059	三室两厅一卫	3	93.42	14.99	108.42	8117	880045	未售
7#	7-2-602	05492068-0063	三室两厅一卫	3	93.42	14.99	108.42	8167	885466	未售
7#	7-2-702	05492068-0067	三室两厅一卫	3	93.42	14.99	108.42	8217	890887	未售
7#	7-2-802	05492068-0071	三室两厅一卫	3	93.42	14.99	108.42	8267	896308	未售
7#	7-2-902	05492068-0075	五室两厅一卫	3	144.15	23.13	167.28	7939	1328036	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。