

连云区商品房“一房一价”价目表

| 开发企业名称 | | | | 江苏百实达置业有限公司 | | | 本期交付 使用时间 | | 2024年12月31日 | | |
|------------------------------|-------|---------------|--------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------|------|--|
| 楼盘名称及本期销售幢号 | | | | 易居东港学府5#楼 | | | 本 期 建筑面积 (m ²) | | 2207 | | |
| 本期平均销售价格 (元/m ²) | | | | 12000 (元/ m ²) | | | | | | | |
| 楼号 | 房号 | 丘号 | 户型 | 层高 (m) | 套内建筑 面积 (m ²) | 分摊建筑 面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 总价 (元) | 销售状态 | |
| 5# | 1-101 | 0563218600210 | 三室两厅两卫 | 3 | 118.33 | 20.41 | 138.74 | 12360 | 1714826.40 | 未售 | |
| 5# | 1-102 | 0563218600221 | 三室两厅两卫 | 3 | 110.40 | 19.04 | 129.44 | 11311 | 1464095.84 | 未售 | |
| 5# | 2-101 | 0563218600232 | 三室两厅两卫 | 3 | 110.40 | 19.04 | 129.44 | 11356 | 1469920.64 | 未售 | |
| 5# | 2-102 | 0563218600243 | 三室两厅两卫 | 3 | 118.33 | 20.41 | 138.74 | 11894 | 1650173.56 | 未售 | |
| 5# | 1-201 | 0563218600254 | 三室两厅两卫 | 3 | 118.33 | 20.41 | 138.74 | 12238 | 1697900.12 | 未售 | |
| 5# | 1-202 | 0563218600265 | 三室两厅两卫 | 3 | 119.15 | 20.55 | 139.70 | 11545 | 1612836.50 | 未售 | |
| 5# | 2-201 | 0563218600276 | 三室两厅两卫 | 3 | 119.15 | 20.55 | 139.70 | 11591 | 1619262.70 | 未售 | |
| 5# | 2-202 | 0563218600287 | 三室两厅两卫 | 3 | 118.33 | 20.41 | 138.74 | 11776 | 1633802.24 | 未售 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|---------------|--------|---|--------|-------|--------|-------|------------|----|
| 5# | 1-301 | 0563218600298 | 三室两厅两卫 | 3 | 118.33 | 20.41 | 138.74 | 12544 | 1740354.56 | 未售 |
| 5# | 1-302 | 0563218600309 | 三室两厅两卫 | 3 | 119.15 | 20.55 | 139.70 | 11834 | 1653209.80 | 未售 |
| 5# | 2-301 | 0563218600310 | 三室两厅两卫 | 3 | 119.15 | 20.55 | 139.70 | 11881 | 1659775.70 | 未售 |
| 5# | 2-302 | 0563218600321 | 三室两厅两卫 | 3 | 118.33 | 20.41 | 138.74 | 12070 | 1674591.80 | 未售 |
| 5# | 1-401 | 0563218600332 | 三室两厅两卫 | 3 | 118.33 | 20.41 | 138.74 | 12850 | 1782809.00 | 未售 |
| 5# | 1-402 | 0563218600343 | 三室两厅两卫 | 3 | 119.15 | 20.55 | 139.70 | 12122 | 1693443.40 | 未售 |
| 5# | 2-401 | 0563218600354 | 三室两厅两卫 | 3 | 119.15 | 20.55 | 139.70 | 12171 | 1700288.70 | 未售 |
| 5# | 2-402 | 0563218600365 | 三室两厅两卫 | 3 | 118.33 | 20.41 | 138.74 | 12365 | 1715520.10 | 未售 |

注：上述表列价格不含住房维修资金。