

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港筑美家房地产开有限公司			本期交付使用时间		2024年7月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				书香东院7#、8#自行车库			本期建筑面积 (m ²)		919.94	
本期平均销售价格 (元/m ²)				3800 (元/m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面 积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/ m ²)	总价 (元)	
7#	-101	056321620002	车库	2.9	9.09	8.91	18	3800	68400	
7#	-102	056321620003	车库	2.9	6.77	6.64	13.41	3800	50958	
7#	-103	056321620004	车库	2.9	11.51	11.28	22.79	3800	86602	
7#	-104	056321620005	车库	2.9	4.88	4.78	9.66	3800	36708	
7#	-105	056321620006	车库	2.9	2.99	2.93	5.92	3800	22496	
7#	-106	056321620007	车库	2.9	4.88	4.78	9.66	3800	36708	
7#	-107	056321620008	车库	2.9	11.51	11.28	22.79	3800	86602	
7#	-108	056321620009	车库	2.9	6.77	6.64	13.41	3800	50958	
7#	-109	056321620010	车库	2.9	9.09	8.91	18	3800	68400	
7#	-110	056321620011	车库	2.9	6.17	6.05	12.22	3800	46436	
7#	-111	056321620012	车库	2.9	5.86	5.74	11.6	3800	44080	
7#	-112	056321620013	车库	2.9	7.32	7.18	14.5	3800	55100	
7#	-113	056321620014	车库	2.9	7.28	7.14	14.42	3800	54796	
7#	-114	056321620015	车库	2.9	5.11	5.01	10.12	3800	38456	
7#	-115	056321620016	车库	2.9	4.04	3.96	8	3800	30400	
7#	-116	056321620017	车库	2.9	5.33	5.22	10.55	3800	40090	

7#	-117	056321620018	车库	2.9	7.29	7.15	14.44	3800	54872
7#	-118	056321620019	车库	2.9	4.07	3.99	8.06	3800	30628
7#	-119	056321620020	车库	2.9	5.07	4.97	10.04	3800	38152
7#	-120	056321620021	车库	2.9	4.84	4.74	9.58	3800	36404
7#	-121	056321620022	车库	2.9	4.19	4.11	8.30	3800	31540
7#	-122	056321620023	车库	2.9	4.87	4.77	9.64	3800	36632
7#	-123	056321620024	车库	2.9	4.31	4.22	8.53	3800	32414
7#	-124	056321620025	车库	2.9	9.91	9.71	19.62	3800	74556
7#	-125	056321620026	车库	2.9	4.07	3.99	8.06	3800	30628
7#	-126	056321620027	车库	2.9	7.29	7.15	14.44	3800	54872
7#	-127	056321620028	车库	2.9	5.33	5.22	10.55	3800	40090
7#	-128	056321620029	车库	2.9	6.49	6.36	12.85	3800	48830
7#	-129	056321620030	车库	2.9	7.28	7.14	14.42	3800	54796
7#	-130	056321620031	车库	2.9	7.64	7.49	15.13	3800	57494
7#	-131	056321620032	车库	2.9	7.2	7.06	14.26	3800	54188
7#	-132	056321620033	车库	2.9	6.17	6.05	12.22	3800	46436
7#	-133	056321620034	车库	2.9	5.36	5.25	10.61	3800	40318
7#	-134	056321620035	车库	2.9	2.84	2.78	5.62	3800	21356
7#	-135	056321620036	车库	2.9	5.36	5.25	10.61	3800	40318
7#	-136	056321620037	车库	2.9	9.07	8.89	17.96	3800	68248
7#	-137	056321620038	车库	2.9	9.07	8.89	17.96	3800	68248
8#	-101	056321690002	车库	2.9	9.09	9.43	18.52	3800	70376

8#	-102	056321690003	车库	2.9	6.77	7.02	13.79	3800	52402
8#	-103	056321690004	车库	2.9	11.51	11.94	23.45	3800	89110
8#	-104	056321690005	车库	2.9	4.88	5.06	9.94	3800	37772
8#	-105	056321690006	车库	2.9	3.91	4.06	7.97	3800	30286
8#	-106	056321690007	车库	2.9	4.88	5.06	9.94	3800	37772
8#	-107	056321690008	车库	2.9	11.51	11.94	23.45	3800	89110
8#	-108	056321690009	车库	2.9	6.77	7.02	13.79	3800	52402
8#	-109	056321690010	车库	2.9	9.09	9.43	18.52	3800	70376
8#	-110	056321690011	车库	2.9	6.17	6.4	12.57	3800	47766
8#	-111	056321690012	车库	2.9	5.86	6.08	11.94	3800	45372
8#	-112	056321690013	车库	2.9	7.28	7.55	14.83	3800	56354
8#	-113	056321690014	车库	2.9	6.49	6.73	13.22	3800	50236
8#	-114	056321690015	车库	2.9	5.33	5.53	10.86	3800	41268
8#	-115	056321690016	车库	2.9	7.29	7.56	14.85	3800	56430
8#	-116	056321690017	车库	2.9	4.07	4.22	8.29	3800	31502
8#	-117	056321690018	车库	2.9	5.07	5.26	10.33	3800	39254
8#	-118	056321690019	车库	2.9	4.84	5.02	9.86	3800	37468
8#	-119	056321690020	车库	2.9	4.19	4.35	8.54	3800	32452
8#	-120	056321690021	车库	2.9	4.87	5.05	9.92	3800	37696
8#	-121	056321690022	车库	2.9	4.87	5.05	9.92	3800	37696
8#	-122	056321690023	车库	2.9	5.07	5.26	10.33	3800	39254
8#	-123	056321690024	车库	2.9	4.07	4.22	8.29	3800	31502
8#	-124	056321690025	车库	2.9	6.15	6.38	12.53	3800	47614
8#	-125	056321690026	车库	2.9	5.35	5.55	10.9	3800	41420

8#	-126	056321690027	车库	2.9	6.49	6.73	13.22	3800	50236
8#	-127	056321690028	车库	2.9	7.28	7.55	14.83	3800	56354
8#	-128	056321690029	车库	2.9	7.64	7.92	15.56	3800	59128
8#	-129	056321690030	车库	2.9	7.2	7.47	14.67	3800	55746
8#	-130	056321690031	车库	2.9	6.17	6.4	12.57	3800	47766
8#	-131	056321690032	车库	2.9	5.36	5.56	10.92	3800	41496
8#	-132	056321690033	车库	2.9	2.84	2.95	5.79	3800	22002
8#	-133	056321690034	车库	2.9	5.36	5.56	10.92	3800	41496
8#	-134	056321690035	车库	2.9	4.55	4.72	9.27	3800	35226
8#	-135	056321690036	车库	2.9	4.52	4.69	9.21	3800	34998
8#	-136	056321690037	车库	2.9	4.52	4.69	9.21	3800	34998
8#	-137	056321690038	车库	2.9	4.55	4.72	9.27	3800	35226

注：上述表列价格不含住房维修资金