

# 连云区商品房“一房一价”价目表

| 开发企业名称                       |        |               |    | 连云港泓桥置业有限公司               |                                 |                                 |                            | 本期交付<br>使用时间                  | 2022年12月31日 |      |  |
|------------------------------|--------|---------------|----|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|------|--|
| 楼盘名称及本期销售幢号                  |        |               |    | 上城2-3#楼车位                 |                                 |                                 |                            | 本 期<br>建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 767.78      |      |  |
| 本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> ) |        |               |    | 4500 (元/ m <sup>2</sup> ) |                                 |                                 |                            |                               |             |      |  |
| 楼号                           | 房号     | 丘号            | 户型 | 层高<br>(m)                 | 套内建筑<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 分摊建筑<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 总建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 销售单价<br>(元/m <sup>2</sup> )   | 总价<br>(元)   | 销售状态 |  |
| 3#                           | 车位3-01 | 05492064-0001 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4100                          | 121073      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-02 | 05492064-0002 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4300                          | 126979      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-03 | 05492064-0003 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4100                          | 121073      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-04 | 05492064-0004 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4500                          | 132885      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-05 | 05492064-0005 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4500                          | 132885      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-06 | 05492064-0006 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4500                          | 132885      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-07 | 05492064-0007 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4300                          | 126979      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-08 | 05492064-0008 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4500                          | 132885      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-09 | 05492064-0009 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4500                          | 132885      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-10 | 05492064-0010 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4300                          | 126979      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-11 | 05492064-0011 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4500                          | 132885      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-12 | 05492064-0012 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4700                          | 138791      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-13 | 05492064-0013 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4700                          | 138791      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-14 | 05492064-0014 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4900                          | 144697      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-15 | 05492064-0015 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4300                          | 126979      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-16 | 05492064-0016 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4500                          | 132885      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-17 | 05492064-0017 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4500                          | 132885      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-18 | 05492064-0018 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4500                          | 132885      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-19 | 05492064-0019 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4500                          | 132885      | 未售   |  |
| 3#                           | 车位3-20 | 05492064-0020 | 车位 | 3.3                       | 12.72                           | 16.81                           | 29.53                      | 4900                          | 144697      | 未售   |  |

|    |        |               |    |     |       |       |       |      |        |    |
|----|--------|---------------|----|-----|-------|-------|-------|------|--------|----|
| 3# | 车位3-21 | 05492064-0021 | 车位 | 3.3 | 12.72 | 16.81 | 29.53 | 4500 | 132885 | 未售 |
| 3# | 车位3-22 | 05492064-0022 | 车位 | 3.3 | 12.72 | 16.81 | 29.53 | 4500 | 132885 | 未售 |
| 3# | 车位3-23 | 05492064-0023 | 车位 | 3.3 | 12.72 | 16.81 | 29.53 | 4500 | 132885 | 未售 |
| 3# | 车位3-24 | 05492064-0024 | 车位 | 3.3 | 12.72 | 16.81 | 29.53 | 4500 | 132885 | 未售 |
| 3# | 车位3-25 | 05492064-0025 | 车位 | 3.3 | 12.72 | 16.81 | 29.53 | 4500 | 132885 | 未售 |
| 3# | 车位3-26 | 05492064-0026 | 车位 | 3.3 | 12.72 | 16.81 | 29.53 | 4900 | 144697 | 未售 |

注：上述表列价格不含住房维修资金。