

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				平高瀚海置业（连云港）有限公司				本期交付 使用时间		2024年12月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				书香华府 3#、7#、8#				本 期 建筑面积（m ² ）		21807.36	
本期平均销售价格（元/m ² ）				9500（元/ m ² ）							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑 面积 (m ²)	分摊建 筑 面积 (m ²)	总建筑面积（m ² ）	销售单价(元 /m ²)	总价 (元)	销售状 态	
3	3-1-101	05662259-0004	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9259	1179226	未售	
3	3-1-102	05662259-0005	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9109	1120498	未售	
3	3-2-101	05662259-0006	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9144	1124803	未售	
3	3-2-102	05662259-0007	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9519.59	1212415	未售	
3	3-1-201	05662259-0008	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9099	1158849	未售	
3	3-1-202	05662259-0009	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	8949	1100816	未售	
3	3-2-201	05662259-0010	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	8984	1105122	未售	
3	3-2-202	05662259-0011	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9059	1153754	未售	
3	3-1-301	05662259-0012	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9134	1163306	未售	
3	3-1-302	05662259-0013	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	8984	1105122	未售	
3	3-2-301	05662259-0014	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9019	1109427	未售	

3	3-2-302	05662259-0015	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9094	1158212	未售
3	3-1-401	05662259-0016	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9169	1167764	未售
3	3-1-402	05662259-0017	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9019	1109427	未售
3	3-2-401	05662259-0018	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9054	1113733	未售
3	3-2-402	05662259-0019	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9129	1162669	未售
3	3-1-501	05662259-0020	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9239	1176679	未售
3	3-1-502	05662259-0021	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9089	1118038	未售
3	3-2-501	05662259-0022	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9124	1122343	未售
3	3-2-502	05662259-0023	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9199	1171585	未售
3	3-1-601	05662259-0024	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9309	1185594	未售
3	3-1-602	05662259-0025	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9159	1126649	未售
3	3-2-601	05662259-0026	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9194	1130954	未售
3	3-2-602	05662259-0027	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9269	1180500	未售
3	3-1-701	05662259-0028	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9379	1194509	未售
3	3-1-702	05662259-0029	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9229	1135259	未售
3	3-2-701	05662259-0030	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9264	1139565	未售
3	3-2-702	05662259-0031	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9339	1189415	未售
3	3-1-801	05662259-0032	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9449	1203425	未售
3	3-1-802	05662259-0033	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9299	1143870	未售
3	3-2-801	05662259-0034	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9334	1148175	未售
3	3-2-802	05662259-0035	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9409	1198330	未售
3	3-1-901	05662259-0036	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9519	1212340	未售
3	3-1-902	05662259-0037	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9369	1152481	未售
3	3-2-901	05662259-0038	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9404	1156786	未售
3	3-2-902	05662259-0039	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9479	1207245	未售

3	3-1-1001	05662259-0040	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9589	1221255	未售
3	3-1-1002	05662259-0041	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9439	1161091	未售
3	3-2-1001	05662259-0042	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9474	1165397	未售
3	3-2-1002	05662259-0043	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9549	1216161	未售
3	3-1-1101	05662259-0044	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9659	1230170	未售
3	3-1-1102	05662259-0045	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9509	1169702	未售
3	3-2-1101	05662259-0046	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9544	1174007	未售
3	3-2-1102	05662259-0047	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9619	1225076	未售
3	3-1-1201	05662259-0048	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9729	1239085	未售
3	3-1-1202	05662259-0049	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9579	1178313	未售
3	3-2-1201	05662259-0050	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9614	1182618	未售
3	3-2-1202	05662259-0051	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9689	1233991	未售
3	3-1-1301	05662259-0052	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9764	1243543	未售
3	3-1-1302	05662259-0053	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9614	1182618	未售
3	3-2-1301	05662259-0054	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9649	1186923	未售
3	3-2-1302	05662259-0055	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9724	1238449	未售
3	3-1-1401	05662259-0056	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9799	1248001	未售
3	3-1-1402	05662259-0057	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9649	1186923	未售
3	3-2-1401	05662259-0058	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9684	1191229	未售
3	3-2-1402	05662259-0059	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9759	1242906	未售
3	3-1-1501	05662259-0060	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9834	1252458	未售
3	3-1-1502	05662259-0061	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9684	1191229	未售
3	3-2-1501	05662259-0062	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9719	1195534	未售
3	3-2-1502	05662259-0063	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9794	1247364	未售
3	3-1-1601	05662259-0064	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9614	1224439	未售

3	3-1-1602	05662259-0065	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9464	1164167	未售
3	3-2-1601	05662259-0066	三室两厅两卫	3.2	94.65	28.36	123.01	9499	1168472	未售
3	3-2-1602	05662259-0067	三室两厅两卫	3.2	98.00	29.36	127.36	9574	1219345	未售
7	7-101	05662258-0001	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9389	1413796	未售
7	7-102	05662258-0002	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9309	1401749	未售
7	7-201	05662258-0003	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9229	1389703	未售
7	7-202	05662258-0004	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9149	1377656	未售
7	7-301	05662258-0005	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9264	1394973	未售
7	7-302	05662258-0006	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9184	1382927	未售
7	7-401	05662258-0007	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9299	1400243	未售
7	7-402	05662258-0008	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9219	1388197	未售
7	7-501	05662258-0009	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9369	1410784	未售
7	7-502	05662258-0010	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9289	1398738	未售
7	7-601	05662258-0011	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9439	1421325	未售
7	7-602	05662258-0012	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9359	1409278	未售
7	7-701	05662258-0013	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9509	1431865	未售
7	7-702	05662258-0014	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9429	1419819	未售
7	7-801	05662258-0015	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9579	1442406	未售
7	7-802	05662258-0016	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9499	1430359	未售
7	7-901	05662258-0017	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9649	1452946	未售
7	7-902	05662258-0018	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9569	1440900	未售
7	7-1001	05662258-0019	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9719	1463487	未售
7	7-1002	05662258-0020	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9639	1451441	未售
7	7-1101	05662258-0021	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9789	1474028	未售
7	7-1102	05662258-0022	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9709	1461981	未售

7	7-1201	05662258-0023	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9859	1484568	未售
7	7-1202	05662258-0024	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9779	1472522	未售
7	7-1301	05662258-0025	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9894	1489839	未售
7	7-1302	05662258-0026	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9814	1477792	未售
7	7-1401	05662258-0027	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9929	1495109	未售
7	7-1402	05662258-0028	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9849	1483062	未售
7	7-1501	05662258-0029	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9964	1500379	未售
7	7-1502	05662258-0030	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9884	1488333	未售
7	7-1601	05662258-0031	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9744	1467252	未售
7	7-1602	05662258-0032	四室两厅两卫	3.2	118.62	31.96	150.58	9664	1455205	未售
8	8-1-101	05662257-0001	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9419	1323275	未售
8	8-1-102	05662257-0002	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9269	1298031	未售
8	8-2-101	05662257-0003	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9304	1302932	未售
8	8-2-102	05662257-0004	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9379	1317656	未售
8	8-1-201	05662257-0005	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9259	1300797	未售
8	8-1-202	05662257-0006	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9109	1275624	未售
8	8-2-201	05662257-0007	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9144	1280526	未售
8	8-2-202	05662257-0008	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9219	1295177	未售
8	8-1-301	05662257-0009	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9294	1305714	未售
8	8-1-302	05662257-0010	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9144	1280526	未售
8	8-2-301	05662257-0011	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9179	1285427	未售
8	8-2-302	05662257-0012	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9254	1300094	未售
8	8-1-401	05662257-0013	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9329	1310631	未售
8	8-1-402	05662257-0014	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9179	1285427	未售
8	8-2-401	05662257-0015	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9214	1290329	未售

8	8-2-402	05662257-0016	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9289	1305012	未售
8	8-1-501	05662257-0017	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9399	1320466	未售
8	8-1-502	05662257-0018	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9249	1295230	未售
8	8-2-501	05662257-0019	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9284	1300131	未售
8	8-2-502	05662257-0020	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9359	1314846	未售
8	8-1-601	05662257-0021	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9469	1330300	未售
8	8-1-602	05662257-0022	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9319	1305033	未售
8	8-2-601	05662257-0023	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9354	1309934	未售
8	8-2-602	05662257-0024	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9429	1324680	未售
8	8-1-701	05662257-0025	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9539	1340134	未售
8	8-1-702	05662257-0026	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9389	1314836	未售
8	8-2-701	05662257-0027	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9424	1319737	未售
8	8-2-702	05662257-0028	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9499	1334515	未售
8	8-1-801	05662257-0029	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9609	1349968	未售
8	8-1-802	05662257-0030	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9459	1324638	未售
8	8-2-801	05662257-0031	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9494	1329540	未售
8	8-2-802	05662257-0032	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9569	1344349	未售
8	8-1-901	05662257-0033	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9679	1359803	未售
8	8-1-902	05662257-0034	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9529	1334441	未售
8	8-2-901	05662257-0035	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9564	1339343	未售
8	8-2-902	05662257-0036	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9639	1354183	未售
8	8-1-1001	05662257-0037	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9749	1369637	未售
8	8-1-1002	05662257-0038	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9599	1344244	未售
8	8-2-1001	05662257-0039	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9634	1349145	未售
8	8-2-1002	05662257-0040	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9709	1364017	未售

8	8-1-1101	05662257-0041	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9819	1379471	未售
8	8-1-1102	05662257-0042	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9669	1354047	未售
8	8-2-1101	05662257-0043	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9704	1358948	未售
8	8-2-1102	05662257-0044	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9779	1373852	未售
8	8-1-1201	05662257-0045	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9889	1389306	未售
8	8-1-1202	05662257-0046	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9739	1363850	未售
8	8-2-1201	05662257-0047	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9774	1368751	未售
8	8-2-1202	05662257-0048	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9849	1383686	未售
8	8-1-1301	05662257-0049	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9924	1394223	未售
8	8-1-1302	05662257-0050	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9774	1368751	未售
8	8-2-1301	05662257-0051	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9809	1373652	未售
8	8-2-1302	05662257-0052	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9884	1388603	未售
8	8-1-1401	05662257-0053	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9959	1399140	未售
8	8-1-1402	05662257-0054	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9809	1373652	未售
8	8-2-1401	05662257-0055	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9844	1378554	未售
8	8-2-1402	05662257-0056	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9919	1393520	未售
8	8-1-1501	05662257-0057	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9994	1404057	未售
8	8-1-1502	05662257-0058	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9844	1378554	未售
8	8-2-1501	05662257-0059	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9879	1383455	未售
8	8-2-1502	05662257-0060	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9954	1398437	未售
8	8-1-1601	05662257-0061	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9774	1373149	未售
8	8-1-1602	05662257-0062	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9624	1347745	未售
8	8-2-1601	05662257-0063	三室两厅三卫	3.2	109.39	30.65	140.04	9659	1352646	未售
8	8-2-1602	05662257-0064	三室两厅三卫	3.2	109.74	30.75	140.49	9734	1367530	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。