

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港筑美家房地产开有限公司			本期交付使用时间		2024年7月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				书香东院7#、8#住宅			本期建筑面积 (m ²)		17168.21	
本期平均销售价格 (元/m ²)				8900 (元/m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面 积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/ m ²)	总价 (元)	
7#	1-101	056321620039	二室两厅一卫	2.9	69.99	18.62	88.61	8630	764704	
7#	1-102	056321620040	二室两厅两卫	2.9	85.87	22.84	108.71	8580	932732	
7#	2-101	056321620041	二室两厅两卫	2.9	85.87	22.84	108.71	8580	932732	
7#	1-201	056321620045	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8660	1062322	
7#	1-202	056321620046	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8610	1078575	
7#	2-201	056321620047	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8610	1078575	
7#	2-202	056321620048	两室两厅一卫	2.9	96.54	25.68	122.22	8470	1035203	
7#	1-301	056321620049	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8690	1066002	
7#	1-302	056321620050	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8630	1081080	
7#	2-301	056321620051	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8630	1081080	
7#	2-302	056321620052	两室两厅一卫	2.9	96.54	25.68	122.22	8500	1038870	
7#	1-401	056321620053	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8720	1069682	
7#	1-402	056321620054	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8660	1084838	
7#	2-401	056321620055	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8660	1084838	
7#	2-402	056321620056	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8650	1061096	
7#	1-501	056321620057	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8750	1073363	

7#	1-502	056321620058	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8690	1088596
7#	2-501	056321620059	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8690	1088596
7#	2-502	056321620060	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8710	1068456
7#	1-601	056321620061	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8780	1077043
7#	1-602	056321620062	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8720	1092354
7#	2-601	056321620063	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8720	1092354
7#	2-602	056321620064	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8740	1072136
7#	1-701	056321620065	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8810	1080723
7#	1-702	056321620066	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8750	1096113
7#	2-701	056321620067	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8750	1096113
7#	2-702	056321620068	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8770	1075816
7#	1-801	056321620069	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8840	1084403
7#	1-802	056321620070	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8780	1099871
7#	2-801	056321620071	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8780	1099871
7#	2-802	056321620072	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8800	1079496
7#	1-901	056321620073	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8870	1088083
7#	1-902	056321620074	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8810	1103629
7#	2-901	056321620075	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8810	1103629
7#	2-902	056321620076	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8830	1083176
7#	1-1001	056321620077	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8920	1094216
7#	1-1002	056321620078	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8860	1109892
7#	2-1001	056321620079	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8860	1109892

7#	2-1002	056321620080	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8880	1089310
7#	1-1101	056321620081	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8970	1100350
7#	1-1102	056321620082	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8910	1116156
7#	2-1101	056321620083	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8910	1116156
7#	2-1102	056321620084	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8930	1095443
7#	1-1201	056321620085	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	9020	1106483
7#	1-1202	056321620086	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8960	1122419
7#	2-1201	056321620087	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8960	1122419
7#	2-1202	056321620088	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8980	1101577
7#	1-1301	056321620089	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	9050	1110164
7#	1-1302	056321620090	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8990	1126177
7#	2-1301	056321620091	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8990	1126177
7#	2-1302	056321620092	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	9010	1105257
7#	1-1401	056321620093	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	9020	1106483
7#	1-1402	056321620094	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8960	1122419
7#	2-1401	056321620095	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8960	1122419
7#	2-1402	056321620096	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	8980	1101577
7#	1-1501	056321620097	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	9100	1116297
7#	1-1502	056321620098	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	9040	1132441
7#	2-1501	056321620099	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	9040	1132441
7#	2-1502	056321620100	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	9060	1111390
7#	1-1601	056321620101	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	9150	1122431
7#	1-1602	056321620102	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	9090	1138704
7#	2-1601	056321620103	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	9090	1138704

7#	2-1602	056321620104	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	9110	1117524
7#	1-1701	056321620105	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	9100	1116297
7#	1-1702	056321620106	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	9040	1132441
7#	2-1701	056321620107	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	9040	1132441
7#	2-1702	056321620108	三室两厅一卫	2.9	96.9	25.77	122.67	9060	1111390
7#	1-1801	056321620109	三室两厅一卫	2.9	90.69	24.12	114.81	8900	1021809
7#	1-1802	056321620110	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8900	1114903
7#	2-1801	056321620111	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.32	125.27	8900	1114903
7#	2-1802	056321620112	三室两厅一卫	2.9	90.69	24.12	114.81	8900	1021809
8#	1-201	056321690045	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8740	1076593
8#	1-202	056321690046	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8910	1120700
8#	2-201	056321690047	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8990	1130762
8#	2-202	056321690048	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8930	1099997
8#	1-301	056321690049	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8790	1082752
8#	1-302	056321690050	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8700	1094286
8#	2-301	056321690051	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8700	1094286
8#	2-302	056321690052	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8710	1072898
8#	1-401	056321690053	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8820	1086448
8#	1-402	056321690054	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8730	1098059
8#	2-401	056321690055	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8730	1098059
8#	2-402	056321690056	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8740	1076593
8#	1-501	056321690057	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8850	1090143
8#	1-502	056321690058	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8760	1101833
8#	2-501	056321690059	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8760	1101833

8#	2-502	056321690060	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8770	1080289
8#	1-601	056321690061	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8880	1093838
8#	1-602	056321690062	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8790	1105606
8#	2-601	056321690063	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8790	1105606
8#	2-602	056321690064	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8800	1083984
8#	1-701	056321690065	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8910	1097534
8#	1-702	056321690066	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8820	1109380
8#	2-701	056321690067	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8820	1109380
8#	2-702	056321690068	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8830	1087679
8#	1-801	056321690069	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8940	1101229
8#	1-802	056321690070	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8850	1113153
8#	2-801	056321690071	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8850	1113153
8#	2-802	056321690072	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8860	1091375
8#	1-901	056321690073	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8970	1104925
8#	1-902	056321690074	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8880	1116926
8#	2-901	056321690075	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8880	1116926
8#	2-902	056321690076	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8890	1095070
8#	1-1001	056321690077	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9020	1111084
8#	1-1002	056321690078	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8930	1123215
8#	2-1001	056321690079	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8930	1123215
8#	2-1002	056321690080	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8940	1101229
8#	1-1101	056321690081	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9070	1117243
8#	1-1102	056321690082	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8980	1129504
8#	2-1101	056321690083	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8980	1129504

8#	2-1102	056321690084	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	8990	1107388
8#	1-1201	056321690085	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9120	1123402
8#	1-1202	056321690086	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9030	1135793
8#	2-1201	056321690087	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9030	1135793
8#	2-1202	056321690088	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9040	1113547
8#	1-1301	056321690089	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9150	1127097
8#	1-1302	056321690090	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9060	1139567
8#	2-1301	056321690091	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9060	1139567
8#	2-1302	056321690092	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9070	1117243
8#	1-1401	056321690093	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9120	1123402
8#	1-1402	056321690094	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9030	1135793
8#	2-1401	056321690095	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9030	1135793
8#	2-1402	056321690096	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9040	1113547
8#	1-1501	056321690097	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9200	1133256
8#	1-1502	056321690098	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9110	1145856
8#	2-1501	056321690099	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9110	1145856
8#	2-1502	056321690100	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9120	1123402
8#	1-1601	056321690101	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9250	1139415
8#	1-1602	056321690102	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9160	1152145
8#	2-1601	056321690103	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9160	1152145
8#	2-1602	056321690104	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9170	1129561
8#	1-1701	056321690105	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9200	1133256
8#	1-1702	056321690106	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9110	1145856
8#	2-1701	056321690107	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	9110	1145856

8#	2-1702	056321690108	三室两厅一卫	2.9	96.9	26.28	123.18	9120	1123402
8#	1-1801	056321690109	三室两厅一卫	2.9	90.69	24.59	115.28	8950	1031756
8#	1-1802	056321690110	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8950	1125731
8#	2-1801	056321690111	三室两厅两卫	2.9	98.95	26.83	125.78	8950	1125731
8#	2-1802	056321690112	三室两厅一卫	2.9	90.69	24.59	115.28	8950	1031756

注：上述表列价格不含住房维修资金