

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新海岸房地产开发有限公司				本期交付 使用时间		2023年12月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				熙墅湾三期4号楼 320703001002GB01616F0001				本 期 建筑面积 (m ²)		8744.24	
本期平均销售价格 (元/m ²)				9898 (元/m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状态	
4号楼	101室	05492097-0 001		2.9	111.38	27.39	138.77	8945	1241297	未售	
4号楼	102室	05492097-0 002		2.9	60.59	14.9	75.49	8935	674503	未售	
4号楼	103室	05492097-0 003		2.9	60.59	14.9	75.49	8925	673748	未售	
4号楼	104室	05492097-0 004		2.9	111.38	27.39	138.77	8915	1237134	未售	
4号楼	201室	05492097-0 005		2.9	111.38	27.39	138.77	9050	1255868	未售	
4号楼	202室	05492097-0 006		2.9	84.93	20.88	105.81	9040	956522	未售	

4号楼	203室	05492097-0007		2.9	84.93	20.88	105.81	9030	955464	未售
4号楼	204室	05492097-0008		2.9	111.38	27.39	138.77	9020	1251705	未售
4号楼	301室	05492097-0009		2.9	111.38	27.39	138.77	9175	1273214	未售
4号楼	302室	05492097-0010		2.9	84.93	20.88	105.81	9165	969748	未售
4号楼	303室	05492097-0011		2.9	84.93	20.88	105.81	9155	968690	未售
4号楼	304室	05492097-0012		2.9	111.38	27.39	138.77	9145	1269051	未售
4号楼	401室	05492097-0013		2.9	111.38	27.39	138.77	9300	1290561	未售
4号楼	402室	05492097-0014		2.9	84.93	20.88	105.81	9290	982974	未售
4号楼	403室	05492097-0015		2.9	84.93	20.88	105.81	9280	981916	未售
4号楼	404室	05492097-0016		2.9	111.38	27.39	138.77	9270	1286397	未售
4号楼	501室	05492097-0017		2.9	111.38	27.39	138.77	9425	1307907	未售
4号楼	502室	05492097-0018		2.9	84.93	20.88	105.81	9415	996201	未售
4号楼	503室	05492097-0019		2.9	84.93	20.88	105.81	9405	995143	未售

4号楼	504室	05492097-0 020		2.9	111.38	27.39	138.77	9395	1303744	未售
4号楼	601室	05492097-0 021		2.9	111.38	27.39	138.77	9550	1325253	未售
4号楼	602室	05492097-0 022		2.9	84.93	20.88	105.81	9540	1009427	未售
4号楼	603室	05492097-0 023		2.9	84.93	20.88	105.81	9530	1008369	未售
4号楼	604室	05492097-0 024		2.9	111.38	27.39	138.77	9520	1321090	未售
4号楼	701室	05492097-0 025		2.9	111.38	27.39	138.77	9675	1342599	未售
4号楼	702室	05492097-0 026		2.9	84.93	20.88	105.81	9665	1022653	未售
4号楼	703室	05492097-0 027		2.9	84.93	20.88	105.81	9655	1021595	未售
4号楼	704室	05492097-0 028		2.9	111.38	27.39	138.77	9645	1338436	未售
4号楼	801室	05492097-0 029		2.9	111.38	27.39	138.77	9800	1359946	未售
4号楼	802室	05492097-0 030		2.9	84.93	20.88	105.81	9790	1035879	未售
4号楼	803室	05492097-0 031		2.9	84.93	20.88	105.81	9780	1034821	未售
4号楼	804室	05492097-0 032		2.9	111.38	27.39	138.77	9770	1355782	未售

4号楼	901室	05492097-0 033		2.9	111.38	27.39	138.77	9910	1375210	未售
4号楼	902室	05492097-0 034		2.9	84.93	20.88	105.81	9900	1047519	未售
4号楼	903室	05492097-0 035		2.9	84.93	20.88	105.81	9890	1046460	未售
4号楼	904室	05492097-0 036		2.9	111.38	27.39	138.77	9880	1371047	未售
4号楼	1001 室	05492097-0 037		2.9	111.38	27.39	138.77	10020	1390475	未售
4号楼	1002 室	05492097-0 038		2.9	84.93	20.88	105.81	10010	1059158	未售
4号楼	1003 室	05492097-0 039		2.9	84.93	20.88	105.81	10000	1058100	未售
4号楼	1004 室	05492097-0 040		2.9	111.38	27.39	138.77	9990	1386312	未售
4号楼	1101 室	05492097-0 041		2.9	111.38	27.39	138.77	10130	1405740	未售
4号楼	1102 室	05492097-0 042		2.9	84.93	20.88	105.81	10120	1070797	未售
4号楼	1103 室	05492097-0 043		2.9	84.93	20.88	105.81	10110	1069739	未售
4号楼	1104 室	05492097-0 044		2.9	111.38	27.39	138.77	10100	1401577	未售
4号楼	1201 室	05492097-0 045		2.9	111.38	27.39	138.77	10240	1421004	未售

4号楼	1202室	05492097-0046		2.9	84.93	20.88	105.81	10230	1082436	未售
4号楼	1203室	05492097-0047		2.9	84.93	20.88	105.81	10220	1081378	未售
4号楼	1204室	05492097-0048		2.9	111.38	27.39	138.77	10210	1416841	未售
4号楼	1301室	05492097-0049		2.9	111.38	27.39	138.77	10350	1436269	未售
4号楼	1302室	05492097-0050		2.9	84.93	20.88	105.81	10340	1094075	未售
4号楼	1303室	05492097-0051		2.9	84.93	20.88	105.81	10330	1093017	未售
4号楼	1304室	05492097-0052		2.9	111.38	27.39	138.77	10320	1432106	未售
4号楼	1401室	05492097-0053		2.9	111.38	27.39	138.77	10460	1451534	未售
4号楼	1402室	05492097-0054		2.9	84.93	20.88	105.81	10450	1105714	未售
4号楼	1403室	05492097-0055		2.9	84.93	20.88	105.81	10440	1104656	未售
4号楼	1404室	05492097-0056		2.9	111.38	27.39	138.77	10430	1447371	未售
4号楼	1501室	05492097-0057		2.9	111.38	27.39	138.77	10570	1466798	未售
4号楼	1502室	05492097-0058		2.9	84.93	20.88	105.81	10560	1117353	未售

4号楼	1503室	05492097-0059		2.9	84.93	20.88	105.81	10550	1116295	未售
4号楼	1504室	05492097-0060		2.9	111.38	27.39	138.77	10540	1462635	未售
4号楼	1601室	05492097-0061		2.9	111.38	27.39	138.77	10680	1482063	未售
4号楼	1602室	05492097-0062		2.9	84.93	20.88	105.81	10670	1128992	未售
4号楼	1603室	05492097-0063		2.9	84.93	20.88	105.81	10660	1127934	未售
4号楼	1604室	05492097-0064		2.9	111.38	27.39	138.77	10650	1477900	未售
4号楼	1701室	05492097-0065		2.9	111.38	27.39	138.77	10790	1497328	未售
4号楼	1702室	05492097-0066		2.9	84.93	20.88	105.81	10780	1140631	未售
4号楼	1703室	05492097-0067		2.9	84.93	20.88	105.81	10770	1139573	未售
4号楼	1704室	05492097-0068		2.9	111.38	27.39	138.77	10760	1493165	未售
4号楼	1801室	05492097-0069		2.9	111.38	27.39	138.77	10240	1421004	未售
4号楼	1802室	05492097-0070		2.9	84.93	20.88	105.81	10230	1082436	未售
4号楼	1803室	05492097-0071		2.9	84.93	20.88	105.81	10220	1081378	未售

4号楼	1804室	05492097-0072		2.9	111.38	27.39	138.77	10210	1416841	未售
总计							8744.24		86548498	

注：上述表列价格不含住房维修资金。