

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港筑美家房地产开有限公司			本期交付使用时间		2024年7月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				书香东院3#、5#、9#自行车库			本期建筑面积（m ² ）		1572.22m ²	
本期平均销售价格（元/m ² ）				3800（元/m ² ）						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面 积（m ² ）	分摊面积 （m ² ）	总建筑面 积（m ² ）	销售单价 （元/m ² ）	总价（元）	
3#	-101	05632164-0002	车库	2.9	9.30	6.41	15.71	3800	59698	
3#	-102	05632164-0003	车库	2.9	6.90	4.75	11.65	3800	44270	
3#	-103	05632164-0004	车库	2.9	8.18	5.63	13.81	3800	52478	
3#	-104	05632164-0005	车库	2.9	7.34	5.06	12.40	3800	47120	
3#	-105	05632164-0006	车库	2.9	4.62	3.18	7.80	3800	29640	
3#	-106	05632164-0007	车库	2.9	14.91	10.27	25.18	3800	95684	
3#	-107	05632164-0008	车库	2.9	13.82	9.52	23.34	3800	88692	
3#	-108	05632164-0009	车库	2.9	7.10	4.89	11.99	3800	45562	
3#	-109	05632164-0010	车库	2.9	6.80	4.68	11.48	3800	43624	
3#	-110	05632164-0011	车库	2.9	8.02	5.52	13.54	3800	51452	
3#	-111	05632164-0012	车库	2.9	8.26	5.69	13.95	3800	53010	

3#	-112	05632164-0013	车库	2.9	6.56	4.52	11.08	3800	42104
3#	-113	05632164-0014	车库	2.9	7.52	5.18	12.70	3800	48260
3#	-114	05632164-0015	车库	2.9	7.39	5.09	12.48	3800	47424
3#	-115	05632164-0016	车库	2.9	8.26	5.69	13.95	3800	53010
3#	-116	05632164-0017	车库	2.9	8.02	5.52	13.54	3800	51452
3#	-117	05632164-0018	车库	2.9	7.01	4.83	11.84	3800	44992
3#	-118	05632164-0019	车库	2.9	6.89	4.75	11.64	3800	44232
3#	-119	05632164-0020	车库	2.9	7.31	5.04	12.35	3800	46930
3#	-120	05632164-0021	车库	2.9	6.59	4.54	11.13	3800	42294
3#	-121	05632164-0022	车库	2.9	8.02	5.52	13.54	3800	51452
3#	-122	05632164-0023	车库	2.9	8.26	5.69	13.95	3800	53010
3#	-123	05632164-0024	车库	2.9	7.18	4.95	12.13	3800	46094
3#	-124	05632164-0025	车库	2.9	7.72	5.32	13.04	3800	49552
3#	-125	05632164-0026	车库	2.9	6.56	4.52	11.08	3800	42104
3#	-126	05632164-0027	车库	2.9	8.26	5.69	13.95	3800	53010
3#	-127	05632164-0028	车库	2.9	8.02	5.52	13.54	3800	51452

3#	-128	05632164-0029	车库	2.9	6.80	4.68	11.48	3800	43624
3#	-129	05632164-0030	车库	2.9	7.10	4.89	11.99	3800	45562
3#	-130	05632164-0031	车库	2.9	6.19	4.26	10.45	3800	39710
3#	-131	05632164-0032	车库	2.9	4.68	3.22	7.90	3800	30020
3#	-132	05632164-0033	车库	2.9	4.62	3.18	7.80	3800	29640
3#	-133	05632164-0034	车库	2.9	7.34	5.06	12.40	3800	47120
3#	-134	05632164-0035	车库	2.9	8.18	5.63	13.81	3800	52478
3#	-135	05632164-0036	车库	2.9	6.90	4.75	11.65	3800	44270
3#	-136	05632164-0037	车库	2.9	9.30	6.41	15.71	3800	59698
3#	-137	05632164-0038	车库	2.9	9.29	6.40	15.69	3800	59622
3#	-138	05632164-0039	车库	2.9	8.36	5.76	14.12	3800	53656
3#	-139	05632164-0040	车库	2.9	5.54	3.82	9.36	3800	35568
3#	-140	05632164-0041	车库	2.9	10.73	7.39	18.12	3800	68856
3#	-141	05632164-0042	车库	2.9	8.72	6.01	14.73	3800	55974
3#	-142	05632164-0043	车库	2.9	11.39	7.85	19.24	3800	73112
3#	-143	05632164-0044	车库	2.9	7.79	5.37	13.16	3800	50008

3#	-144	05632164-0045	车库	2.9	3.42	2.36	5.78	3800	21964
3#	-145	05632164-0046	车库	2.9	6.93	4.77	11.70	3800	44460
3#	-146	05632164-0047	车库	2.9	5.18	3.57	8.75	3800	33250
3#	-147	05632164-0048	车库	2.9	5.54	3.82	9.36	3800	35568
3#	-148	05632164-0049	车库	2.9	5.18	3.57	8.75	3800	33250
3#	-149	05632164-0050	车库	2.9	8.36	5.76	14.12	3800	53656
3#	-150	05632164-0051	车库	2.9	9.29	6.40	15.69	3800	59622
5#	-101	05632163-0003	车库	2.9	12.36	6.97	19.33	3800	73454
5#	-102	05632163-0004	车库	2.9	11.59	6.53	18.12	3800	68856
5#	-103	05632163-0005	车库	2.9	11.29	6.36	17.65	3800	67070
5#	-104	05632163-0006	车库	2.9	6.94	3.91	10.85	3800	41230
5#	-105	05632163-0007	车库	2.9	5.83	3.29	9.12	3800	34656
5#	-106	05632163-0008	车库	2.9	8.11	4.57	12.68	3800	48184
5#	-107	05632163-0009	车库	2.9	6.63	3.74	10.37	3800	39406
5#	-108	05632163-0010	车库	2.9	6.60	3.72	10.32	3800	39216
5#	-109	05632163-0011	车库	2.9	6.63	3.74	10.37	3800	39406

5#	-110	05632163-0012	车库	2.9	8.11	4.57	12.68	3800	48184
5#	-111	05632163-0013	车库	2.9	3.85	2.17	6.02	3800	22876
5#	-112	05632163-0014	车库	2.9	6.94	3.91	10.85	3800	41230
5#	-113	05632163-0015	车库	2.9	11.29	6.36	17.65	3800	67070
5#	-114	05632163-0016	车库	2.9	11.59	6.53	18.12	3800	68856
5#	-115	05632163-0017	车库	2.9	10.95	6.17	17.12	3800	65056
5#	-116	05632163-0018	车库	2.9	4.40	2.48	6.88	3800	26144
5#	-117	05632163-0019	车库	2.9	7.59	4.28	11.87	3800	45106
5#	-118	05632163-0020	车库	2.9	4.99	2.81	7.80	3800	29640
5#	-119	05632163-0021	车库	2.9	8.11	4.57	12.68	3800	48184
5#	-120	05632163-0022	车库	2.9	7.88	4.44	12.32	3800	46816
5#	-121	05632163-0023	车库	2.9	6.88	3.88	10.76	3800	40888
5#	-122	05632163-0024	车库	2.9	6.77	3.82	10.59	3800	40242
5#	-123	05632163-0025	车库	2.9	6.77	3.82	10.59	3800	40242
5#	-124	05632163-0026	车库	2.9	6.88	3.88	10.76	3800	40888
5#	-125	05632163-0027	车库	2.9	8.08	4.55	12.63	3800	47994

5#	-126	05632163-0028	车库	2.9	8.30	4.68	12.98	3800	49324
5#	-127	05632163-0029	车库	2.9	7.15	4.03	11.18	3800	42484
5#	-128	05632163-0030	车库	2.9	8.17	4.60	12.77	3800	48526
5#	-129	05632163-0031	车库	2.9	8.08	4.55	12.63	3800	47994
5#	-130	05632163-0032	车库	2.9	6.88	3.88	10.76	3800	40888
5#	-131	05632163-0033	车库	2.9	6.77	3.82	10.59	3800	40242
5#	-132	05632163-0034	车库	2.9	6.77	3.82	10.59	3800	40242
5#	-133	05632163-0035	车库	2.9	6.88	3.88	10.76	3800	40888
5#	-134	05632163-0036	车库	2.9	7.88	4.44	12.32	3800	46816
5#	-135	05632163-0037	车库	2.9	8.11	4.57	12.68	3800	48184
5#	-136	05632163-0038	车库	2.9	7.26	4.09	11.35	3800	43130
5#	-137	05632163-0039	车库	2.9	5.22	2.94	8.16	3800	31008
5#	-138	05632163-0040	车库	2.9	9.35	5.27	14.62	3800	55556
9#	-101	05632170-0002	车库	2.9	9.09	9.25	18.34	3800	69692
9#	-102	05632170-0003	车库	2.9	6.77	6.89	13.66	3800	51908
9#	-103	05632170-0004	车库	2.9	11.51	11.71	23.22	3800	88236

9#	-104	05632170-0005	车库	2.9	4.88	4.96	9.84	3800	37392
9#	-105	05632170-0006	车库	2.9	2.99	3.04	6.03	3800	22914
9#	-106	05632170-0007	车库	2.9	4.88	4.96	9.84	3800	37392
9#	-107	05632170-0008	车库	2.9	11.51	11.71	23.22	3800	88236
9#	-108	05632170-0009	车库	2.9	6.77	6.89	13.66	3800	51908
9#	-109	05632170-0010	车库	2.9	9.09	9.25	18.34	3800	69692
9#	-110	05632170-0011	车库	2.9	6.20	6.31	12.51	3800	47538
9#	-111	05632170-0012	车库	2.9	5.86	5.96	11.82	3800	44916
9#	-112	05632170-0013	车库	2.9	7.37	7.50	14.87	3800	56506
9#	-113	05632170-0014	车库	2.9	7.23	7.36	14.59	3800	55442
9#	-114	05632170-0015	车库	2.9	5.19	5.28	10.47	3800	39786
9#	-115	05632170-0016	车库	2.9	3.95	4.02	7.97	3800	30286
9#	-116	05632170-0017	车库	2.9	5.33	5.42	10.75	3800	40850
9#	-117	05632170-0018	车库	2.9	7.29	7.42	14.71	3800	55898
9#	-118	05632170-0019	车库	2.9	4.07	4.14	8.21	3800	31198
9#	-119	05632170-0020	车库	2.9	5.07	5.16	10.23	3800	38874

9#	-120	05632170-0021	车库	2.9	4.84	4.92	9.76	3800	37088
9#	-121	05632170-0022	车库	2.9	4.19	4.26	8.45	3800	32110
9#	-122	05632170-0023	车库	2.9	4.87	4.95	9.82	3800	37316
9#	-123	05632170-0024	车库	2.9	4.87	4.95	9.82	3800	37316
9#	-124	05632170-0025	车库	2.9	5.07	5.16	10.23	3800	38874
9#	-125	05632170-0026	车库	2.9	4.07	4.14	8.21	3800	31198
9#	-126	05632170-0027	车库	2.9	7.29	7.42	14.71	3800	55898
9#	-127	05632170-0028	车库	2.9	5.33	5.42	10.75	3800	40850
9#	-128	05632170-0029	车库	2.9	6.49	6.60	13.09	3800	49742
9#	-129	05632170-0030	车库	2.9	7.28	7.41	14.69	3800	55822
9#	-130	05632170-0031	车库	2.9	7.64	7.77	15.41	3800	58558
9#	-131	05632170-0032	车库	2.9	7.20	7.33	14.53	3800	55214
9#	-132	05632170-0033	车库	2.9	6.17	6.28	12.45	3800	47310
9#	-133	05632170-0034	车库	2.9	5.36	5.45	10.81	3800	41078
9#	-134	05632170-0035	车库	2.9	2.84	2.89	5.73	3800	21774
9#	-135	05632170-0036	车库	2.9	5.36	5.45	10.81	3800	41078

9#	-136	05632170-0037	车库	2.9	4.55	4.63	9.18	3800	34884
9#	-137	05632170-0038	车库	2.9	4.52	4.60	9.12	3800	34656
9#	-138	05632170-0039	车库	2.9	4.52	4.60	9.12	3800	34656
9#	-139	05632170-0040	车库	2.9	4.55	4.63	9.18	3800	34884

注：上述表列价格不含住房维修资金