

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港筑美家房地产开有限公司			本期交付使用时间		2024年7月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				书香东院3#5#住宅			本期建筑面积（m ² ）		10871.38	
本期平均销售价格（元/m ² ）				12000（元/m ² ）						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面 积（m ² ）	分摊面积（m ² ）	总建筑面积 （m ² ）	销售单价（元/ m ² ）	总价（元）	
3#	1-101	05632164-0052	二室两厅一卫	2.9	76.47	11.96	88.43	11650	1030210	
3#	1-102	05632164-0053	三室两厅两卫	2.9	106.41	16.64	123.05	11450	1408923	
3#	2-101	05632164-0054	三室两厅两卫	2.9	108.87	17.02	125.89	11490	1446476	
3#	2-102	05632164-0055	三室两厅两卫	2.9	100.60	15.73	116.33	11450	1331979	
3#	3-101	05632164-0056	二室两厅一卫	2.9	95.91	15.00	110.91	11320	1255501	
3#	3-102	05632164-0057	二室两厅一卫	2.9	70.62	11.04	81.66	11450	935007	
3#	1-201	05632164-0058	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	11850	1272690	
3#	1-202	05632164-0059	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	11650	1455318	
3#	2-201	05632164-0060	三室两厅两卫	2.9	108.87	17.02	125.89	11690	1471654	
3#	2-202	05632164-0061	三室两厅两卫	2.9	109.56	17.13	126.69	11650	1475939	
3#	3-201	05632164-0062	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	11570	1445324	
3#	3-202	05632164-0063	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	11650	1251210	
3#	1-301	05632164-0064	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	12000	1288800	
3#	1-302	05632164-0065	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	11800	1474056	

3#	2-301	05632164-0066	三室两厅两卫	2.9	108.87	17.02	125.89	11840	1490538
3#	2-302	05632164-0067	三室两厅两卫	2.9	110.10	17.22	127.32	11800	1502376
3#	3-301	05632164-0068	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	11720	1464062
3#	3-302	05632164-0069	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	11800	1267320
3#	1-401	05632164-0070	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	12100	1299540
3#	1-402	05632164-0071	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	11900	1486548
3#	2-401	05632164-0072	三室两厅两卫	2.9	108.87	17.02	125.89	11940	1503127
3#	2-402	05632164-0073	三室两厅两卫	2.9	110.10	17.22	127.32	11900	1515108
3#	3-401	05632164-0074	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	11870	1482800
3#	3-402	05632164-0075	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	12020	1290948
3#	1-501	05632164-0076	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	12300	1321020
3#	1-502	05632164-0077	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	12100	1511532
3#	2-501	05632164-0078	三室两厅两卫	2.9	108.87	17.02	125.89	12140	1528305
3#	2-502	05632164-0079	三室两厅两卫	2.9	110.10	17.22	127.32	12100	1540572
3#	3-501	05632164-0080	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	12070	1507784
3#	3-502	05632164-0081	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	12220	1312428
3#	1-601	05632164-0082	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	12500	1342500
3#	1-602	05632164-0083	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	12300	1536516
3#	2-601	05632164-0084	三室两厅两卫	2.9	108.87	17.02	125.89	12340	1553483
3#	2-602	05632164-0085	三室两厅两卫	2.9	110.10	17.22	127.32	12300	1566036

3#	3-601	05632164-0086	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	12270	1532768
3#	3-602	05632164-0087	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	12420	1333908
3#	1-701	05632164-0088	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	12650	1358610
3#	1-702	05632164-0089	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	12450	1555254
3#	2-701	05632164-0090	三室两厅两卫	2.9	108.87	17.02	125.89	12490	1572366
3#	2-702	05632164-0091	三室两厅两卫	2.9	110.10	17.22	127.32	12450	1585134
3#	3-701	05632164-0092	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	12420	1551506
3#	3-702	05632164-0093	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	12570	1350018
3#	1-801	05632164-0094	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	12620	1355388
3#	1-802	05632164-0095	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	12420	1551506
3#	2-801	05632164-0096	三室两厅两卫	2.9	108.87	17.02	125.89	12460	1568589
3#	2-802	05632164-0097	三室两厅两卫	2.9	110.10	17.22	127.32	12420	1581314
3#	3-801	05632164-0098	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	12390	1547759
3#	3-802	05632164-0099	三室两厅一卫	2.9	92.88	14.52	107.40	12540	1346796
3#	1-901	05632164-0100	三室两厅一卫	2.9	86.67	13.55	100.22	10850	1087387
3#	1-902	05632164-0101	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	10800	1349136
3#	2-901	05632164-0102	三室两厅两卫	2.9	108.87	17.02	125.89	10800	1359612
3#	2-902	05632164-0103	三室两厅两卫	2.9	110.10	17.22	127.32	10800	1375056
3#	3-901	05632164-0104	三室两厅两卫	2.9	108.03	16.89	124.92	10800	1349136
3#	3-902	05632164-0105	三室两厅一卫	2.9	86.67	13.55	100.22	10850	1087387

5#	1-101	05632163-0041	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	11900	1494759
5#	1-102	05632163-0042	三室两厅两卫	2.9	100.65	15.48	116.13	11800	1370334
5#	2-101	05632163-0043	二室两厅一卫	2.9	90.15	13.86	104.01	11590	1205476
5#	2-102	05632163-0044	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	11700	1469637
5#	1-201	05632163-0045	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12050	1513601
5#	1-202	05632163-0046	三室两厅两卫	2.9	108.71	16.72	125.43	11950	1498889
5#	2-201	05632163-0047	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	11790	1486130
5#	2-202	05632163-0048	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	11850	1488479
5#	1-301	05632163-0049	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12150	1526162
5#	1-302	05632163-0050	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	12050	1518903
5#	2-301	05632163-0051	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	11890	1498735
5#	2-302	05632163-0052	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	11950	1501040
5#	1-401	05632163-0053	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12250	1538723
5#	1-402	05632163-0054	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	12150	1531508
5#	2-401	05632163-0055	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	12090	1523945
5#	2-402	05632163-0056	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12150	1526162
5#	1-501	05632163-0057	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12450	1563845
5#	1-502	05632163-0058	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	12350	1556718
5#	2-501	05632163-0059	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	12290	1549155
5#	2-502	05632163-0060	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12350	1551284
5#	1-601	05632163-0061	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12650	1588967

5#	1-602	05632163-0062	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	12550	1581928
5#	2-601	05632163-0063	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	12490	1574365
5#	2-602	05632163-0064	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12550	1576406
5#	1-701	05632163-0065	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12800	1607808
5#	1-702	05632163-0066	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	12700	1600835
5#	2-701	05632163-0067	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	12640	1593272
5#	2-702	05632163-0068	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12700	1595247
5#	1-801	05632163-0069	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12770	1604040
5#	1-802	05632163-0070	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	12670	1597054
5#	2-801	05632163-0071	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	12610	1589491
5#	2-802	05632163-0072	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	12670	1591479
5#	1-901	05632163-0073	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	10900	1369149
5#	1-902	05632163-0074	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	10850	1367643
5#	2-901	05632163-0075	三室两厅两卫	2.9	109.25	16.80	126.05	10850	1367643
5#	2-902	05632163-0076	三室两厅两卫	2.9	108.87	16.74	125.61	10900	1369149

注：上述表列价格不含住房维修资金