

### 连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港博奥盛世置业有限公司			本期交付使用时间		2022年10月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				中华东路商住楼商业1-3层			本期建筑面积m <sup>2</sup> )		6126.86	
本期平均销售价格(元/m <sup>2</sup> )				17300(元/m <sup>2</sup> )						
房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	销售单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)		
101	05451006230	商铺	5.5	39.32	2.04	41.36	33000	1364880		
102	05451006231	商铺	5.5	89.98	4.67	94.65	33000	3123450		
103	05451006232	商铺	5.5	65.36	3.39	68.75	33000	2268750		
104	05451006233	商铺	5.5	100.16	5.19	105.35	31000	3265850		
105	05451006234	商铺	5.5	172.62	8.95	181.57	31000	5628670		
106	05451006235	商铺	5.5	110.93	5.75	116.68	33000	3850440		
107	05451006236	商铺	5.5	88.04	4.56	92.6	33000	3055800		
108	05451006237	商铺	5.5	105.29	5.46	110.75	33000	3654750		
109	05451006238	商铺	5.5	105.52	5.47	110.99	33000	3662670		
110	05451006239	商铺	5.5	23.5	1.22	24.72	33000	815760		
111	05451006240	商铺	5.5	146.93	7.62	154.55	32800	5069240		
112	05451006241	商铺	5.5	25.56	1.33	26.89	33000	887370		
113	05451006242	商铺	5.5	32.05	1.66	33.71	33000	1112430		
114	05451006243	商铺	5.5	147.66	7.66	155.32	32800	5094496		

115	05451006244	商铺	5.5	28.3	1.47	29.77	34000	1012180	
116	05451006245	商铺	5.5	11.49	0.55	12.04	32000	385280	
117	05451006246	商铺	5.5	21.52	1.12	22.64	32000	724480	
201	05451006247	商铺	4.8	63.65	58.19	121.84	18000	2193120	
202	05451006248	商铺	4.8	47.11	43.07	90.18	20000	1803600	
203	05451006249	商铺	4.8	68.11	62.27	130.38	18000	2346840	
204	05451006250	商铺	4.8	136.51	124.8	261.31	20000	5226200	
205	05451006251	商铺	4.8	34.06	31.14	65.2	20000	1304000	
206	05451006252	商铺	4.8	73.93	67.59	141.52	18000	2547360	
207	05451006253	商铺	4.8	77.82	71.15	148.97	18000	2681460	
208	05451006254	商铺	4.8	65.6	59.97	125.57	20000	2511400	
209	05451006255	商铺	4.8	39.84	36.42	76.26	20000	1525200	
210	05451006256	商铺	4.8	27.52	25.16	52.68	19000	1000920	
211	05451006257	商铺	4.8	61.48	56.21	117.69	18000	2118420	
212	05451006258	商铺	4.8	63.8	58.33	122.13	15000	1831950	
213	05451006259	商铺	4.8	76.09	69.56	145.65	13000	1893450	
214	05451006260	商铺	4.8	103.91	95	198.91	10180	2024904	
215	05451006261	商铺	4.8	65.75	60.11	125.86	12400	1560664	
216	05451006262	商铺	4.8	79.18	72.39	151.57	12000	1818840	
217	05451006263	商铺	4.8	45.45	41.55	87	19000	1653000	
218	05451006264	商铺	4.8	35.92	32.84	68.76	17900	1230804	
219	05451006265	商铺	4.8	17.81	16.28	34.09	17900	610211	
220	05451006266	商铺	4.8	17.84	16.31	34.15	17900	611285	
221	05451006267	商铺	4.8	15.97	14.6	30.57	19000	580830	
301	05451006268	商铺	4.8	65.18	57.99	123.17	9300	1145481	
302	05451006269	商铺	4.8	54.79	48.75	103.54	9500	983630	

303	05451006270	商铺	4.8	79.21	70.48	149.69	9000	1347210	
304	05451006271	商铺	4.8	164.29	146.18	310.47	8500	2638995	
305	05451006272	商铺	4.8	34.06	30.3	64.36	9900	637164	
306	05451006273	商铺	4.8	73.93	65.78	139.71	9000	1257390	
307	05451006274	商铺	4.8	78.84	70.15	148.99	9000	1340910	
308	05451006275	商铺	4.8	65.6	58.37	123.97	9200	1140524	
309	05451006276	商铺	4.8	39.84	35.45	75.29	9900	745371	
310	05451006277	商铺	4.8	27.52	24.49	52.01	9900	514899	
311	05451006278	商铺	4.8	61.48	54.7	116.18	9500	1103710	
312	05451006279	商铺	4.8	74.88	66.62	141.5	9500	1344250	
313	05451006280	商铺	4.8	76.09	67.7	143.79	9000	1294110	
314	05451006281	商铺	4.8	103.91	92.45	196.36	8200	1610152	
315	05451006282	商铺	4.8	65.75	58.5	124.25	8500	1056125	
316	05451006283	商铺	4.8	79.18	70.45	149.63	8500	1271855	
317	05451006284	商铺	4.8	45.45	40.44	85.89	10000	858900	
318	05451006285	商铺	4.8	35.92	31.96	67.88	10000	678800	
319	05451006286	商铺	4.8	17.81	15.85	33.66	10000	336600	
320	05451006287	商铺	4.8	17.84	15.87	33.71	10000	337100	
321	05451006288	商铺	4.8	15.97	14.21	30.18	10000	301800	