

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港融侨置业有限公司			本期交付		2023年5月30日		
楼盘名称及本期销售幢号				22#、25#、30#、35#号楼			本期建筑面积 (m ²)		备案面积 18540.56		
本期平均销售价格 (元/m ²)				7420 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状态	
					面积 (m ²)	面积 (m ²)					
22#楼幢	22-1-101	05662214-0001	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	8055	1039945	未售	
22#楼幢	22-1-102	05662214-0002	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7885	1017996	未售	
22#楼幢	22-2-101	05662214-0003	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7915	1021869	未售	
22#楼幢	22-2-102	05662214-0004	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7955	1027034	未售	
22#楼幢	22-1-201	05662214-0005	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7255	936657	未售	
22#楼幢	22-1-202	05662214-0006	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7085	914708	未售	
22#楼幢	22-2-201	05662214-0007	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7115	918581	未售	
22#楼幢	22-2-202	05662214-0008	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7155	923746	未售	
22#楼幢	22-1-301	05662214-0009	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7385	953441	未售	
22#楼幢	22-1-302	05662214-0010	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7215	931492	未售	
22#楼幢	22-2-301	05662214-0011	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7245	935366	未售	

22#楼幢	22-2-302	05662214-0012	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7285	940530	未售
22#楼幢	22-1-401	05662214-0013	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7435	959897	未售
22#楼幢	22-1-402	05662214-0014	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7265	937948	未售
22#楼幢	22-2-401	05662214-0015	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7295	941821	未售
22#楼幢	22-2-402	05662214-0016	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7335	946986	未售
22#楼幢	22-1-501	05662214-0017	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7485	966352	未售
22#楼幢	22-1-502	05662214-0018	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7315	944403	未售
22#楼幢	22-2-501	05662214-0019	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7345	948277	未售
22#楼幢	22-2-502	05662214-0020	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7385	953441	未售
22#楼幢	22-1-601	05662214-0021	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7535	972808	未售
22#楼幢	22-1-602	05662214-0022	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7365	950859	未售
22#楼幢	22-2-601	05662214-0023	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7395	954732	未售
22#楼幢	22-2-602	05662214-0024	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7435	959897	未售
22#楼幢	22-1-701	05662214-0025	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7685	992174	未售
22#楼幢	22-1-702	05662214-0026	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7515	970225	未售
22#楼幢	22-2-701	05662214-0027	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7545	974099	未售
22#楼幢	22-2-702	05662214-0028	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7585	979263	未售

22#楼幢	22-1-801	05662214-0029	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7735	998630	未售
22#楼幢	22-1-802	05662214-0030	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7565	976681	未售
22#楼幢	22-2-801	05662214-0031	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7595	980554	未售
22#楼幢	22-2-802	05662214-0032	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7635	985719	未售
22#楼幢	22-1-901	05662214-0033	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7135	921164	未售
22#楼幢	22-1-902	05662214-0034	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	6965	899215	未售
22#楼幢	22-2-901	05662214-0035	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	6995	903088	未售
22#楼幢	22-2-902	05662214-0036	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7035	908253	未售
25#楼幢	25-1-101	05662217-0001	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	8047	1038948	未售
25#楼幢	25-1-102	05662217-0002	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7897	1019582	未售
25#楼幢	25-2-101	05662217-0003	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7917	1022164	未售
25#楼幢	25-2-102	05662217-0004	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7947	1026037	未售
25#楼幢	25-1-201	05662217-0005	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7247	935660	未售
25#楼幢	25-1-202	05662217-0006	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7097	916294	未售
25#楼幢	25-2-201	05662217-0007	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7117	918876	未售
25#楼幢	25-2-202	05662217-0008	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7147	922749	未售
25#楼幢	25-1-301	05662217-0009	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7377	952444	未售

25#楼幢	25-1-302	05662217-0010	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7227	933078	未售
25#楼幢	25-2-301	05662217-0011	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7247	935660	未售
25#楼幢	25-2-302	05662217-0012	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7277	939533	未售
25#楼幢	25-1-401	05662217-0013	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7427	958900	未售
25#楼幢	25-1-402	05662217-0014	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7277	939533	未售
25#楼幢	25-2-401	05662217-0015	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7297	942116	未售
25#楼幢	25-2-402	05662217-0016	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7327	945989	未售
25#楼幢	25-1-501	05662217-0017	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7477	965355	未售
25#楼幢	25-1-502	05662217-0018	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7327	945989	未售
25#楼幢	25-2-501	05662217-0019	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7347	948571	未售
25#楼幢	25-2-502	05662217-0020	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7377	952444	未售
25#楼幢	25-1-601	05662217-0021	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7527	971811	未售
25#楼幢	25-1-602	05662217-0022	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7377	952444	未售
25#楼幢	25-2-601	05662217-0023	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7397	955027	未售
25#楼幢	25-2-602	05662217-0024	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7427	958900	未售
25#楼幢	25-1-701	05662217-0025	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7677	991177	未售
25#楼幢	25-1-702	05662217-0026	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7527	971811	未售

25#楼幢	25-2-701	05662217-0027	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7547	974393	未售
25#楼幢	25-2-702	05662217-0028	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7577	978266	未售
25#楼幢	25-1-801	05662217-0029	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7727	997633	未售
25#楼幢	25-1-802	05662217-0030	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7577	978266	未售
25#楼幢	25-2-801	05662217-0031	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7597	980849	未售
25#楼幢	25-2-802	05662217-0032	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7627	984722	未售
25#楼幢	25-1-901	05662217-0033	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7127	920167	未售
25#楼幢	25-1-902	05662217-0034	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	6977	900800	未售
25#楼幢	25-2-901	05662217-0035	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	6997	903383	未售
25#楼幢	25-2-902	05662217-0036	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.85	129.11	7027	907256	未售
30#楼幢	30-1-101	05662221-0001	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	8021	1034228	未售
30#楼幢	30-1-102	05662221-0002	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7871	1014887	未售
30#楼幢	30-2-101	05662221-0003	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7891	1017466	未售
30#楼幢	30-2-102	05662221-0004	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7921	1021334	未售
30#楼幢	30-1-201	05662221-0005	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7221	931076	未售
30#楼幢	30-1-202	05662221-0006	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7071	911735	未售
30#楼幢	30-2-201	05662221-0007	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7091	914314	未售

30#楼幢	30-2-202	05662221-0008	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7121	918182	未售
30#楼幢	30-1-301	05662221-0009	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7351	947838	未售
30#楼幢	30-1-302	05662221-0010	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7201	928497	未售
30#楼幢	30-2-301	05662221-0011	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7221	931076	未售
30#楼幢	30-2-302	05662221-0012	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7251	934944	未售
30#楼幢	30-1-401	05662221-0013	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7401	954285	未售
30#楼幢	30-1-402	05662221-0014	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7251	934944	未售
30#楼幢	30-2-401	05662221-0015	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7271	937523	未售
30#楼幢	30-2-402	05662221-0016	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7301	941391	未售
30#楼幢	30-1-501	05662221-0017	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7451	960732	未售
30#楼幢	30-1-502	05662221-0018	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7301	941391	未售
30#楼幢	30-2-501	05662221-0019	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7321	943970	未售
30#楼幢	30-2-502	05662221-0020	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7351	947838	未售
30#楼幢	30-1-601	05662221-0021	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7501	967179	未售
30#楼幢	30-1-602	05662221-0022	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7351	947838	未售
30#楼幢	30-2-601	05662221-0023	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7371	950417	未售
30#楼幢	30-2-602	05662221-0024	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7401	954285	未售

30#楼幢	30-1-701	05662221-0025	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7651	986520	未售
30#楼幢	30-1-702	05662221-0026	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7501	967179	未售
30#楼幢	30-2-701	05662221-0027	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7521	969758	未售
30#楼幢	30-2-702	05662221-0028	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7551	973626	未售
30#楼幢	30-1-801	05662221-0029	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7701	992967	未售
30#楼幢	30-1-802	05662221-0030	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7551	973626	未售
30#楼幢	30-2-801	05662221-0031	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7571	976205	未售
30#楼幢	30-2-802	05662221-0032	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7601	980073	未售
30#楼幢	30-1-901	05662221-0033	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7751	999414	未售
30#楼幢	30-1-902	05662221-0034	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7601	980073	未售
30#楼幢	30-2-901	05662221-0035	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7621	982652	未售
30#楼幢	30-2-902	05662221-0036	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7651	986520	未售
30#楼幢	30-1-1001	05662221-0037	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7101	915603	未售
30#楼幢	30-1-1002	05662221-0038	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	6951	896262	未售
30#楼幢	30-2-1001	05662221-0039	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	6971	898841	未售
30#楼幢	30-2-1002	05662221-0040	三室二厅二卫	2.95	106.26	22.68	128.94	7001	902709	未售
35#楼幢	35-1-201	05662225-0004	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7262	957422	未售

35#楼幢	35-1-202	05662225-0005	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7142	941601	未售
35#楼幢	35-2-201	05662225-0006	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7162	944238	未售
35#楼幢	35-1-301	05662225-0007	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7412	977198	未售
35#楼幢	35-1-302	05662225-0008	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7292	961377	未售
35#楼幢	35-2-301	05662225-0009	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7312	964014	未售
35#楼幢	35-2-302	05662225-0010	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7362	970606	未售
35#楼幢	35-1-401	05662225-0011	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7462	983790	未售
35#楼幢	35-1-402	05662225-0012	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7342	967969	未售
35#楼幢	35-2-401	05662225-0013	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7362	970606	未售
35#楼幢	35-2-402	05662225-0014	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7412	977198	未售
35#楼幢	35-1-501	05662225-0015	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7512	990382	未售
35#楼幢	35-1-502	05662225-0016	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7392	974561	未售
35#楼幢	35-2-501	05662225-0017	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7412	977198	未售
35#楼幢	35-2-502	05662225-0018	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7462	983790	未售
35#楼幢	35-1-601	05662225-0019	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7562	996974	未售
35#楼幢	35-1-602	05662225-0020	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7442	981153	未售
35#楼幢	35-2-601	05662225-0021	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7462	983790	未售

35#楼幢	35-2-602	05662225-0022	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7512	990382	未售
35#楼幢	35-1-701	05662225-0023	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7712	1016750	未售
35#楼幢	35-1-702	05662225-0024	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7592	1000929	未售
35#楼幢	35-2-701	05662225-0025	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7612	1003566	未售
35#楼幢	35-2-702	05662225-0026	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7662	1010158	未售
35#楼幢	35-1-801	05662225-0027	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7762	1023342	未售
35#楼幢	35-1-802	05662225-0028	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7642	1007521	未售
35#楼幢	35-2-801	05662225-0029	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7662	1010158	未售
35#楼幢	35-2-802	05662225-0030	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7712	1016750	未售
35#楼幢	35-1-901	05662225-0031	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7162	944238	未售
35#楼幢	35-1-902	05662225-0032	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7042	928417	未售
35#楼幢	35-2-901	05662225-0033	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7062	931054	未售
35#楼幢	35-2-902	05662225-0034	三室二厅二卫	2.95	106.21	25.63	131.84	7112	937646	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。