

## 连云港市市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港博奥盛世置业有限公司			本期交付使用时间		2022年10月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				中华东路商住楼一区、二区			本期建筑面积 (m <sup>2</sup> )		17441.69	
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				8500(元/m <sup>2</sup> )						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	
南楼	402	0545100602	三室二厅二卫	2.95	127.30	26.37	153.67	8185	1257789	
南楼	403	0545100603	三室二厅二卫	2.95	127.64	26.42	154.06	8185	1260981	
南楼	405	0545100604	三室二厅一卫	2.95	122.13	25.3	147.43	8245	1215560	
南楼	406	0545100605	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	7885	1225329	
南楼	407	0545100606	二室二厅一卫	2.95	69.54	14.58	84.12	8485	713758	
南楼	408	0545100607	三室二厅二卫	2.95	163.17	33.79	196.96	7885	1553030	
南楼	411	0545100610	一室一卫	2.95	30.94	6.41	37.35	8565	319903	
南楼	412	0545100611	一室一卫	2.95	30.77	6.37	37.14	8565	318104	
南楼	601	0545100612	四室二厅二卫	2.95	138.71	28.73	167.44	8485	1420728	
南楼	602	0545100613	三室二厅二卫	2.95	127.30	26.37	153.67	8245	1267009	
南楼	603	0545100614	三室二厅二卫	2.95	127.64	26.42	154.06	8245	1270225	
南楼	605	0545100615	三室二厅一卫	2.95	122.13	25.3	147.43	8305	1224406	
南楼	606	0545100616	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	7945	1234653	
南楼	607	0545100617	二室二厅一卫	2.95	69.54	14.58	84.12	8545	718805	
南楼	608	0545100618	三室二厅二卫	2.95	163.17	33.79	196.96	7945	1564847	

注：上述列表不含住房维修资金

南楼	609	0545100619	一室一厅一卫	2.95	55.42	11.47	66.89	8565	572913	
南楼	801	0545100621	四室二厅二卫	2.95	138.71	28.73	167.44	8545	1430775	
南楼	802	0545100622	三室二厅二卫	2.95	127.30	26.37	153.67	8305	1276229	
南楼	803	0545100623	三室二厅二卫	2.95	127.64	26.42	154.06	8305	1279468	
南楼	805	0545100624	三室二厅一卫	2.95	122.13	25.3	147.43	8365	1233252	
南楼	806	0545100625	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	8005	1243977	
南楼	807	0545100626	二室二厅一卫	2.95	69.54	14.58	84.12	8605	723853	
南楼	808	0545100627	三室二厅二卫	2.95	163.17	33.79	196.96	8005	1576665	
南楼	810	0545100629	一室一厅一卫	2.95	30.81	6.38	37.19	8685	322995	
南楼	1002	0545100631	三室二厅二卫	2.95	127.30	26.37	153.67	8365	1285450	
南楼	1005	0545100633	三室二厅一卫	2.95	122.13	25.3	147.43	8425	1242098	
南楼	1006	0545100634	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	8065	1253301	
南楼	1007	0545100635	二室二厅一卫	2.95	69.54	14.58	84.12	8665	728900	
南楼	1008	0545100636	三室二厅二卫	2.95	163.17	33.79	196.96	8065	1588482	
南楼	1009	0545100637	一室一厅一卫	2.95	55.42	11.47	66.89	8685	580940	
南楼	1010	0545100638	一室一厅一卫	2.95	30.81	6.38	37.19	8745	325227	
南楼	1202	0545100640	三室二厅二卫	2.95	127.30	26.37	153.67	8425	1294670	
南楼	1203	0545100641	三室二厅二卫	2.95	127.64	26.42	154.06	8425	1297956	
南楼	1206	0545100643	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	8125	1262625	
南楼	1207	0545100644	二室二厅一卫	2.95	69.54	14.58	84.12	8725	733947	
南楼	1208	0545100645	三室二厅二卫	2.95	163.17	33.79	196.96	8125	1600300	
南楼	1209	0545100646	一室一厅一卫	2.95	55.42	11.47	66.89	8745	584953	
南楼	1401	0545100648	四室二厅二卫	2.95	138.71	28.73	167.44	8845	1481007	
南楼	1402	0545100649	三室二厅二卫	2.95	127.30	26.37	153.67	8485	1303890	
南楼	1403	0545100650	三室二厅二卫	2.95	127.64	26.42	154.06	8485	1307199	

注：上述列表不含住房维修资金

南楼	1405	0545100651	三室二厅一卫	2.95	122.13	25.3	147.43	8545	1259789	
南楼	1406	0545100652	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	8185	1271949	
南楼	1408	0545100654	三室二厅二卫	2.95	163.17	33.79	196.96	8185	1612118	
南楼	1409	0545100655	一室一厅一卫	2.95	55.42	11.47	66.89	8805	588966	
南楼	1410	0545100656	一室一厅	2.95	30.81	6.38	37.19	8985	334152	
南楼	1602	0545100658	三室二厅二卫	2.95	127.30	26.37	153.67	8545	1313110	
南楼	1603	0545100659	三室二厅二卫	2.95	127.55	26.41	153.96	8545	1315588	
南楼	1605	0545100660	三室二厅一卫	2.95	122.18	25.31	147.49	8605	1269151	
南楼	1606	0545100661	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	8245	1281273	
南楼	1607	0545100662	二室二厅一卫	2.95	69.54	14.58	84.12	8845	744041	
南楼	1608	0545100663	三室二厅二卫	2.95	163.17	33.79	196.96	8245	1623935	
南楼	1609	0545100664	一室一厅一卫	2.95	55.42	11.47	66.89	8865	592980	
南楼	1610	0545100665	一室一厅	2.95	30.81	6.38	37.19	9045	336384	
南楼	1801	0545100666	四室二厅二卫	2.95	138.71	28.73	167.44	8965	1501100	
南楼	1802	0545100667	三室二厅二卫	2.95	127.30	26.37	153.67	8605	1322330	
南楼	1803	0545100668	三室二厅二卫	2.95	127.64	26.42	154.06	8605	1325686	
南楼	1806	0545100670	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	8305	1290597	
南楼	1807	0545100671	二室二厅一卫	2.95	69.54	14.58	84.12	8905	749089	
南楼	1809	0545100672	一室一厅一卫	2.95	55.42	11.47	66.89	8925	596993	
南楼	1810	0545100673	一室一厅	2.95	30.81	6.38	37.19	9105	338615	
南楼	2001	0545100675	四室二厅二卫	2.95	138.71	28.73	167.44	9025	1511146	
南楼	2002	0545100676	三室二厅二卫	2.95	127.30	26.37	153.67	8665	1331551	
南楼	2003	0545100677	三室二厅二卫	2.95	127.64	26.42	154.06	8665	1334930	
南楼	2005	0545100678	三室二厅一卫	2.95	122.13	25.3	147.43	8725	1286327	
南楼	2006	0545100679	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	8365	1299921	

注：上述列表不含住房维修资金

南楼	2008	0545100681	三室二厅二卫	2.95	163.17	33.79	196.96	8365	1647570	
南楼	2009	0545100682	一室一厅一卫	2.95	55.42	11.47	66.89	8985	601007	
南楼	2010	0545100683	一室一厅	2.95	30.81	6.38	37.19	9165	340846	
南楼	2201	0545100684	四室二厅二卫	2.95	138.71	28.73	167.44	9085	1521192	
南楼	2202	0545100685	三室二厅二卫	2.95	127.30	26.37	153.67	8725	1340771	
南楼	2205	0545100687	三室二厅一卫	2.95	122.13	25.3	147.43	8785	1295173	
南楼	2206	0545100688	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	8425	1309245	
南楼	2207	0545100689	二室二厅一卫	2.95	69.54	14.58	84.12	9025	759183	
南楼	2209	0545100690	一室一厅一卫	2.95	55.42	11.47	66.89	9045	605020	
南楼	2210	0545100691	一室一厅	2.95	30.81	6.38	37.19	9225	343078	
南楼	2402	0545100694	三室二厅二卫	2.95	127.30	26.37	153.67	8785	1349991	
南楼	2405	0545100696	三室二厅一卫	2.95	122.13	25.3	147.43	8845	1304018	
南楼	2406	0545100697	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	8505	1321677	
南楼	2407	0545100698	二室二厅一卫	2.95	69.54	14.58	84.12	9085	764230	
南楼	2409	05451006100	一室一厅一卫	2.95	55.42	11.47	66.89	9105	609033	
南楼	2410	05451006101	一室一厅	2.95	30.81	6.38	37.19	9285	345309	
南楼	2602	05451006103	三室二厅二卫	2.95	124.02	25.69	149.71	8845	1324185	
南楼	2606	05451006106	三室二厅三卫	2.95	128.74	26.66	155.4	8565	1331001	
南楼	2607	05451006107	二室二厅一卫	2.95	69.54	14.58	84.12	9145	769277	
南楼	2609	05451006108	一室一厅一卫	2.95	55.42	11.47	66.89	9165	613047	
南楼	2610	05451006110	一室一厅	2.95	30.81	6.38	37.19	9345	347541	
南楼	2801	05451006111	六室三厅二卫	2.95	208.20	43.12	251.32	8965	2253084	
南楼	2803	05451006112	三室二厅二卫	2.95	116.00	24.02	140.02	9065	1269281	
南楼	2805	05451006113	三室二厅一卫	2.95	112.36	23.27	135.63	9145	1240336	
南楼	2806	05451006114	三室二厅三卫	2.95	119.29	24.71	144	8905	1282320	

注：上述列表不含住房维修资金

南楼	2807	05451006115	二室一厅一卫	2.95	63.60	13.17	76.77	9345	717416	
南楼	2809	05451006117	一室一厅一卫	2.95	49.13	10.1	59.23	9285	549951	
南楼	3001	05451006119	六室三厅二卫	2.95	239.80	49.66	289.46	9085	2629744	
南楼	3003	05451006120	二室一厅一卫	2.95	88.40	18.3	106.7	8185	873340	
南楼	3005	05451006121	三室一厅一卫	2.95	112.36	23.27	135.63	8245	1118269	
南楼	3006	05451006122	三室一厅二卫	2.95	100.57	20.83	121.4	8605	1044647	
南楼	3008	05451006123	三室一厅二卫	2.95	152.37	31.55	183.92	9165	1685627	
南楼	3009	05451006124	一室一厅一卫	2.95	49.07	10.16	59.23	8565	507305	
南楼	3010	05451006125	一室一厅	2.95	27.60	5.72	33.32	8565	285386	
北楼	401	05451006126	二室一厅一卫	2.95	69.38	16.13	85.51	8565	732393	
北楼	402	05451006127	三室一厅一卫	2.95	129.14	30.04	159.18	8185	1302888	
北楼	403	05451006128	二室一厅一卫	2.95	96.55	22.45	119	8285	985915	
北楼	405	05451006129	一室一厅一卫	2.95	47.60	11.07	58.67	8565	502509	
北楼	406	05451006130	三室一厅一卫	2.95	106.88	24.86	131.74	8265	1088831	
北楼	407	05451006131	一室一厅一卫	2.95	62.69	14.58	77.27	8565	661818	
北楼	408	05451006132	一室一厅一卫	2.95	56.42	13.12	69.54	8565	595610	
北楼	409	05451006133	三室一厅二卫	2.95	154.16	35.85	190.01	7885	1498229	
北楼	410	05451006134	三室一厅二卫	2.95	115.49	26.86	142.35	7805	1111042	
北楼	602	05451006136	三室一厅一卫	2.95	129.14	30.04	159.18	8245	1312439	
北楼	605	05451006138	一室一厅一卫	2.95	47.60	11.07	58.67	8625	506029	
北楼	606	05451006139	三室一厅一卫	2.95	106.88	24.86	131.74	8325	1096736	
北楼	607	05451006140	一室一厅一卫	2.95	62.69	14.58	77.27	8625	666454	
北楼	608	05451006141	一室一厅一卫	2.95	56.42	13.12	69.54	8625	599783	
北楼	609	05451006142	三室一厅二卫	2.95	154.16	35.85	190.01	7945	1509629	
北楼	610	05451006143	三室一厅二卫	2.95	115.35	26.83	142.18	7865	1118246	

注：上述列表不含住房维修资金

北楼	801	05451006144	二室二厅一卫	2.95	69.24	16.1	85.34	8685	741178	
北楼	802	05451006145	三室二厅一卫	2.95	129.14	30.04	159.18	8305	1321990	
北楼	803	05451006146	二室二厅一卫	2.95	96.55	22.45	119	8405	1000195	
北楼	805	05451006147	一室一厅一卫	2.95	47.60	11.07	58.67	8685	509549	
北楼	806	05451006148	三室二厅一卫	2.95	106.88	24.86	131.74	8385	1104640	
北楼	807	05451006149	一室一厅一卫	2.95	62.69	14.58	77.27	8685	671090	
北楼	808	05451006150	一室一厅一卫	2.95	56.42	13.12	69.54	8685	603955	
北楼	809	05451006151	三室二厅二卫	2.95	154.16	35.85	190.01	8005	1521030	
北楼	810	05451006152	三室二厅二卫	2.95	115.35	26.83	142.18	7925	1126777	
北楼	1002	05451006154	三室二厅一卫	2.95	129.14	30.04	159.18	8365	1331541	
北楼	1003	05451006155	二室二厅一卫	2.95	96.55	22.45	119	8465	1007335	
北楼	1005	05451006156	一室一厅一卫	2.95	47.60	11.07	58.67	8745	513069	
北楼	1007	05451006158	一室一厅一卫	2.95	62.69	14.58	77.27	8745	675726	
北楼	1008	05451006159	一室一厅一卫	2.95	56.42	13.12	69.54	8745	608127	
北楼	1009	05451006160	三室二厅二卫	2.95	154.16	35.85	190.01	8065	1532431	
北楼	1201	05451006162	二室二厅一卫	2.95	69.24	16.1	85.34	8805	751419	
北楼	1202	05451006163	三室二厅一卫	2.95	129.14	30.04	159.18	8425	1341092	
北楼	1203	05451006164	二室二厅一卫	2.95	96.55	22.45	119	8525	1014475	
北楼	1205	05451006165	一室一厅一卫	2.95	47.60	11.07	58.67	8805	516589	
北楼	1206	05451006166	三室二厅一卫	2.95	106.88	24.86	131.74	8505	1120449	
北楼	1207	05451006167	一室一厅一卫	2.95	62.69	14.58	77.27	8805	680362	
北楼	1208	05451006168	一室一厅一卫	2.95	33.45	7.78	41.23	8805	363030	
北楼	1401	05451006171	二室二厅一卫	2.95	69.24	16.1	85.34	8865	756539	
北楼	1402	05451006172	三室二厅一卫	2.95	128.99	30	158.99	8485	1349030	
北楼	1403	05451006173	二室二厅一卫	2.95	96.40	22.41	118.81	8585	1019984	

注：上述列表不含住房维修资金

北楼	1405	05451006174	一室一厅一卫	2.95	47.60	11.07	58.67	8865	520110	
北楼	1406	05451006175	三室二厅一卫	2.95	106.88	24.86	131.74	8565	1128353	
北楼	1407	05451006176	一室一厅一卫	2.95	62.69	14.58	77.27	8865	684999	
北楼	1408	05451006177	一室一厅一卫	2.95	56.42	13.12	69.54	8865	616472	

注：上述列表不含住房维修资金